

Årsredovisning

2012-01-01 – 2012-12-31

Östra Stranden

i Halmstad

Ekonomisk förening

Årsredovisning 2012

Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609 7620

Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist
Kassör Ingvar Bengtsson
Sekreterare Ulf Håkansson
Ledamöter Bengt Karlsson
Britt-Marie Nilsson

Ersättare Karl-Åke Jacobsson
Per-Göran Dahl
Birger Ekström
Morgan Grans

Revisorer

Thord Sundqvist
Kenneth Holmberg

Fritidskommitté

Åke Nilsson, sammankallande
Anette Karlsson
Britt Bengtsson
Gill Lagerberg
Katrín Bergqvist

Tipspromenader

Britt-Marie Nilsson
Petra Frennesen

Valberedning

Gun Svensson, sammankallande
Ulla Klang
Gill Lagerberg

Ersättare

Lennart Gustavsson

Stämma

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada med representanter för 54 stugor, 72 personer var närvarande på stämman.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 427 medlemmar. Anslutna medlemmar till Föreningens va-anläggning var vid årsskiftet 411 en ökning med 4, varav på Strandskatan 112, Viggen 220, Snäppan 79.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda telefonkontakter och träffar.

Ägarbyte

Under 2011 har 11 ägarbyten och 4 överlåtelser registrerats.

Information.

Till medlemmar har föreningen under året skickat information vid fem tillfällen, februari, maj, juli, september och december månad.

Verksamhet

Föreningen har under verksamhetsåret anordnat städdag, tipspromenader, midsommarfirande, trubaduraftnar och loppis.

Städdagen anordnades den 21 april och samlade ett trettiotal medlemmar. Städdagen anordnades tillsammans med Kusträddarna som städade stranden. Tillsammans plockade vi upp skräp i området och ställde i ordning ”vår” festplats, Björklunden. Aktiviteten var uppskattad.

Tipspromenaderna var sex till antalet och 634 vuxna och 195 barn blev årets resultat.

Promenaderna är populära och ett trevligt inslag under sommaren.

Årets midsommarfirande var som valigt på midsommarafton. Firandet var mycket välbesökt och uppskattat. Det dansades till musik runt stängen. Lotter såldes och godispåsar delades ut till alla barn.

Två trubaduraftnar anordnades under sommaren. Arrangemangen uppskattades mycket av medlemmarna och var välbesökta.

Två loppmarknader anordnades under sommaren där 8 respektive 11 utställare deltog. Även detta arrangemang var populärt.

Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen.

Under sommaren var det flera stugägare som hörde av sig till föreningen då man fått problem med att få sina inlämnade bygglov godkända av kommunens byggnadsnämnd. Det man fått problem med var bl.a att en gjuten platta ej längre kunde godkännas och även en hel del andra invändningar gjordes från byggnadsnämnden. Föreningens styrelse tog då beslutet att utreda vad som kunde göras i ärendet. Efter en hel del arbete och ett antal möten med kommunens bygglovsavdelning och till sist med politikerna i byggnadsnämnden kunde vi bli överens om en tolkning av vad som kunde godkännas. Resultatet som uppnåtts innebär att platta på mark nu fått ett godkännande samt att även andra förbättringar uppnåtts för de som söker bygglov i framtiden.

Då det gäller diskussionerna om innehållet i vårt arrendekontrakt med kommunen så har det inte gjorts några framsteg under det gångna året. Vi har dock förhoppningen att vi under det kommande året skall kunna komma framåt i frågan

Nämns kan även att stugorna under året blivit föremål för fastighetstaxering och de flesta har åsatts ett taxeringsvärde där följden blivit en kommunal fastighetsavgift för de flesta.

Ekonomi

Årsavgiften för 2012 har varit kronor 5 400 och avser föreningens kostnader för arrende samt föreningens övriga verksamhetskostnader. VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 200 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 3 078 188 kronor varav ränteintäkterna utgör 31 299 kronor. Utgifter för verksamheten har uppgått till 2 963 150 kronor. Föreningens rörelseresultat blev för året ett plus på 115 038 kronor varav ränteintäkterna utgjorde 31 299 kronor.

Föreningens ekonomi är fortsatt god och vi förfogar vid årsskiftet över ett kapital på drygt 930 000 kronor samt en kundfordran på 31 200 kronor.

I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapporter.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Lars Elmqvist

Ingvar Bengtsson

Ulf Håkansson

Bengt Karlsson

Britt-Marie Nilsson