

2019-06-11

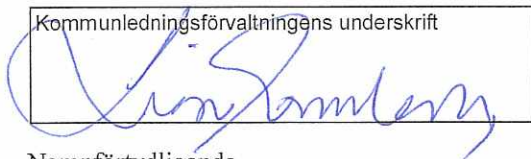
**Obj** 44360

<b>Arrendator:</b>	Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening (i avtalet kallad föreningen) c/o Jimmie Nilsson Sickingevägen 13 34140 Ljungby
<b>Person/org.nr:</b>	769609-7620
<b>Jordägare;</b>	Halmstads kommun, org.nr 212000-1215
<b>Fastighet:</b>	Del av Halmstad Halmstad 4:14 och Halmstad Halmstad 4:34 och Halmstad Halmstad 4:1.
<b>Område:</b>	Arrendeområdet utgörs av områdena Strandskatan, Viggen och Snäppan, vilka markerats i bilagd karta, se bilaga 1.
<b>Ändamål:</b>	Markområde för fritidsstugor.
<b>Antal fritidsstugor:</b>	427 stycken
<b>Arrendetid:</b>	2020-01-01 – 2024-12-31
<b>Uppsägningstid:</b>	1 år
<b>Förlängningstid:</b>	5 år
<b>Arrendeavgift per år:</b>	3 597 667 kr + index enligt kontraktets § 4.
<b>Basår:</b>	2019
<b>Betalningssätt:</b>	Hela avgiften jämte indextillägg varje år den 1 oktober.

Undertecknande parter har träffat arrendeavtal angående ovan angiven fastighet eller område. För upplåtelsen gäller på denna sida angivna villkor rörande arrendeavgiftens storlek, arrendetid m.m. samt på följande sidor angivna bestämmelser enligt §§ 1-21.

**Datum och underskrift:**

Kommunledningsförvaltningens underskrift




Namnförtydligande

Lisa Rönnerberg

Arrendatorns underskrift



Namnförtydligande Jimmie Nilsson



## Uppsägning

Uppsägningsdatum	Upphör fr o m	Kommunledningsförvaltningens underskrift	Arrendatorns underskrift
------------------	---------------	--	--------------------------

### § 1

Utarrendering sker för fritidsändamål.

### § 2

Arrendeområdet ligger inom ett område till vilket allmänheten har tillträde. Föreningen är skyldig att se till att allmänhetens tillträde till området ej hindras eller på annat sätt förvanskas.

Inom arrendeområdet finns ett antal stråk/vägar. Dessa är bland annat till för att allmänheten och stugägare skall kunna ta sig fram inom området och dessa får ej blockeras eller hindras. Det är ej tillåtet att uppföra staket, häckar, planteringar, uteplatser, vindskydd eller dylikt som hindrar passagen mellan stugorna, framkomligheten längs stråken/vägarna eller framkomligheten till havet. Vidare får elskåp, lyktstolpar, anordningar för vatten eller liknande inte täckas av växtlighet eller byggnation.

Det ankommer på föreningen att tillse att vägar och anordningar är tillgängliga. De större stråken har markerats med rosa färg i bilaga 2-4. Dessa stråk samt de huvudsakliga gångstigarna ner till havet skall särskilt kontrolleras med avseende på växtlighet och framkomlighet vid den årliga besiktningen, se § 9.

Kommunen äger rätt att anlägga nya passager och stråk där det kan anses behövt och lämpligt. Nyanläggningar skall anmälas till föreningen innan dessa sker. På samma har kommunen rätt att sätta upp vägvisande skyltar inom området, för att underlätta allmänhetens tillträde till området och havet. Föreningen ska verka för att områdets räddningsvägar är framkomliga.

### § 3

Varje fritidsstuga får ha en total byggnadsyta om sammanlagt maximalt 34 kvm, inklusive hygienutrymme och skärmtak som får inglasas, så kallat uterum. Huvudbyggnaden får högst uppta 26 kvm (inklusive hygienutrymme). Skärmtak/uterum kan variera mellan 8-15 kvm, så länge den totala byggnadsytan ej överskrider. För ny-, till- eller ombyggnad av huvudbyggnad och/eller skärmtak/uterum erfordras bygglov.

Uteplats och insynsskydd skall, i enlighet med befintlig detaljplan, anordnas så att de väl ansluter till befintliga vegetations- och terrängförhållanden. Uppförande av eventuellt vindskydd/insynsskydd/plank skall följa bestämmelserna i PBL, och i behövliga fall skall bygglov sökas. I enlighet med gällande detaljplan får tomtplats för strandstuga inte inhägnas.

Uteplats eller anlagd yta utanför respektive fritidsstuga, oavsett material och höjd, får ej överstiga 15 kvm. Eventuell uteplats skall uppföras i direkt anslutning till fritidsstugan.

  
Two handwritten signatures in blue ink are present at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'AN' and the second is 'CK'.



Redskapsbodar får uppföras, i den mån det är möjligt med hänsyn till omgivande terräng och framkomlighet, i nära anslutning till fritidsstuga och ha en maximal yta om tre kvadratmeter och en maximal höjd om 1,5 meter. Kommunen har ingen skyldighet att tillgodose att denna möjlighet finns för varje stugägare.

Utöver ovanstående får inga ytterligare anläggningar eller byggnader uppföras inom arrendeområdet. Begreppet byggnad baseras på plan- och bygglagens definition, PBL 1 kap 4 §, se bilaga 5.

Byggnaden får ej förses med eldstad.

I enlighet med gällande detaljplan gäller inte bygglovsfria åtgärder enligt 1987 års plan- och bygglag 8 kap. 4 §. Denna bestämmelse motsvaras, sedan ändring av plan- och bygglagen av 9 kap. 4 §, se bilaga 5. Det innebär att alla de åtgärder som enligt plan- och bygglagen 9 kap. 4 § är bygglovsbefriade kräver bygglov i enlighet med detaljplanen.

Markens nivåer får ej förändras vid byggnation eller anläggning av uteplats eller vid iordningställande av mark omkring fritidsstugorna. Grundläggning med platta på mark är dock tillåten.

Fritidsstugorna får inte flyttas utan erforderligt bygglov.

Vid detta avtals tecknande gällande detaljplan (med tillägg) är bifogad avtalet, se bilaga 6. Detaljplanens bestämmelser skall följas. Gällande detaljplan är alltid bestämmande och går före arrendeavtal eller liknande.

#### § 4

Den på främsta sidan angivna arrendeavgiften är anpassad till indextalet (bastalet) för oktober månad angivet år, enligt konsumentprisindex med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, skall arrendeavgiften regleras med samma procenttal varmed indextalet ändrats. I fortsättningen skall arrendeavgiften höjas eller sänkas i förhållande till indexförändringar, varvid arrendeavgiften beräknas enligt den procentuella förändringen mellan bastalen för respektive oktobermånad. Arrendeavgiften skall dock aldrig sättas lägre än grundavgiften. Förändring av arrendeavgiften sker alltid from den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

#### § 5

Fritidsstuga får ej upplåtas för försäljning av varor av något slag.

#### § 6

Föreningen är skyldig att hålla arrendestället i ett vårdat skick.

Handwritten signature and initials in blue ink, appearing to be 'JL' and 'GN CK'.



## § 7

Om fritidsstuga förstörs eller skadas, genom eld eller på annat sätt, skall den inom av kommunen bestämd tid ha återuppförts eller reparerats om inte annan överenskommelse träffats.

## § 8

Växande träd, buskar eller häckar får ej tas bort eller fällas utan kommunens medgivande. Buskar och häckar (ej träd) får dock beskäras och klippas på ett sådant sätt som kan sägas utgöra normal trädgårdsskötsel, utan tillstånd från kommunen. Beskärning av träd skall alltid ske i samråd med kommunen. Om kommunen så kräver är föreningen skyldig att ta bort eller beskära buskar som är till uppenbar olägenhet för närboende eller trafiken i området.

## § 9

Kommunen och föreningen skall hålla gemensam besiktning angående vegetation och vägar en gång per år. Föreningen är sammankallande.

## § 10

Det är tillåtet att parkera en personbil intill respektive fritidsstuga. Kommunen har ingen skyldighet att se till att detta efterlevs eller att möjlighet finns för varje föreningsmedlem.

## § 11

Föreningens medlemmar har rätt att tillfälligt hyra ut egen fritidsstuga. Det åligger föreningen att se till att föreningens medlemmar upplyser hyresgäst om innehållet i detta avtal.

## § 12

Föreningen skall erlägga de eventuella skatter och avgifter, utom fastighetsskatt avseende mark, som stat eller myndighet beslutar avseende arrenderad mark.

## § 13

Kommunen skall erbjuda föreningen erforderlig service i form av toaletter, duschar, renhållning med mera. Detta hålls öppet 1 april (eller så snart tjälen har gått ur marken) till 30 september. Kommunen svarar för kostnaderna för denna service. Föreningen betalar för varmvatten i samband med användande av duschar samt för nyttjande av tvättmaskin och dylikt en summa på 25 000 kr per år utöver ovan nämnda arrendeavgift.

## § 14

Föreningen ansvarar för att söka och bekosta alla eventuella tillstånd som behövs för föreningens nyttjande av arrendestället. Vidare åligger det föreningen att se till att föreningens medlemmar upplyses om att de skall söka och bekosta alla eventuella tillstånd som behövs för medlemmarnas nyttjande av arrendestället och den verksamhet som bedrivs inom arrendeområdet.

## § 15

Ågarna till fritidsstugorna som finns inom arrendeområdet (Strandskatan, Snäppan och Viggen) är skyldiga att vara medlemmar i föreningen.

*Handwritten signatures:*  
Sle  
AN CK



Föreningen är ansvarig för att informera föreningens medlemmar om detta avtals innehåll. Föreningen är på samma sätt ansvarig för att dessa villkor efterföljs. Om villkoren inte följs gällande ärenden som rör markens nyttjande (ej byggtekniska detaljer eller huvudbyggnadens utformning) har kommunen, efter skriftlig uppmaning till föreningen, rätt att på föreningens bekostnad avhjälpa det som utförts i strid mot avtalet. Kommunen äger även rätt att begära handräckning på föreningens bekostnad i behövliga fall.

#### § 16

Föreningen är skyldig att utan ersättning tåla det intrång i nyttjanderätten som kan uppkomma genom åtgärder för fastighetens planläggning såsom grundundersökning, stakning, mättningsförrättningar m.m. Föreningen medger vidare att jordägaren eller annan, som har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar i byggnad, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för föreningen. Föreningen är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.

Kommunen skall till föreningen anmäla åtgärder som jordägaren eller annan planerar i området, innan dessa vidtas, om dessa är av betydande karaktär.

#### § 17

Force majeure och övrigt hinder.

Utöver vad som anges ovan är parternas ansvar begränsat enligt följande. Om part förhindras att fullgöra detta avtal av omständighet utanför dennes kontroll, såsom eldsvåda, naturkatastrof, översvämning, arbetskonflikt o.d., som denne inte skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit eller av att dennes underleverantör förhindras fullgöra sitt arbete eller leverans på grund av omständigheter som här angivits, ska detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkt för prestation och befrielse för andra påföljder. Så snart hindret upphört ska förpliktelsen fullgöras enligt detta avtal.

Part ska, för att befrias från ansvar enligt ovan, utan dröjsmål meddela motparten att hinder föreligger samt varför.

Part äger dock alltid rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om motpartens fullgörande av viss förpliktelse försenats med mer än två (2) månader.

#### § 18

Jordägaren är berättigad till dröjsmåls- och anståndsrenta enligt räntelagen (1975:635).

#### § 19

Föreningen ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället.

#### § 20

I övrigt gäller 7, 8 och 10 kap Jordabalken och därutöver tillämplig lagstiftning.

#### § 21

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka jordägaren och arrendatorn tagit varsitt.

AN CK

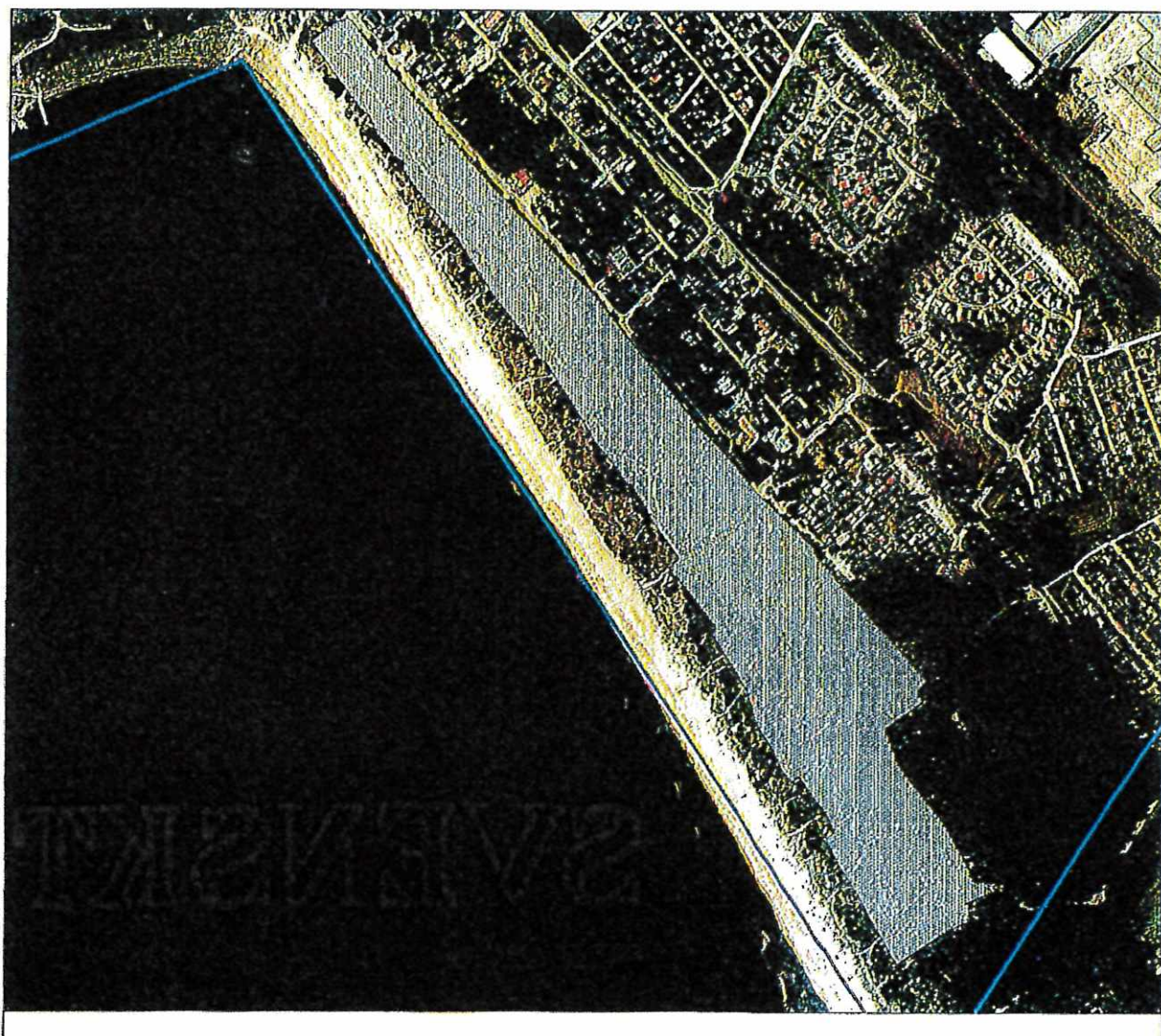


Arrendekontrakt 300:13-2

Delar av Halmstad 4:14 och 4:34 och 4:1

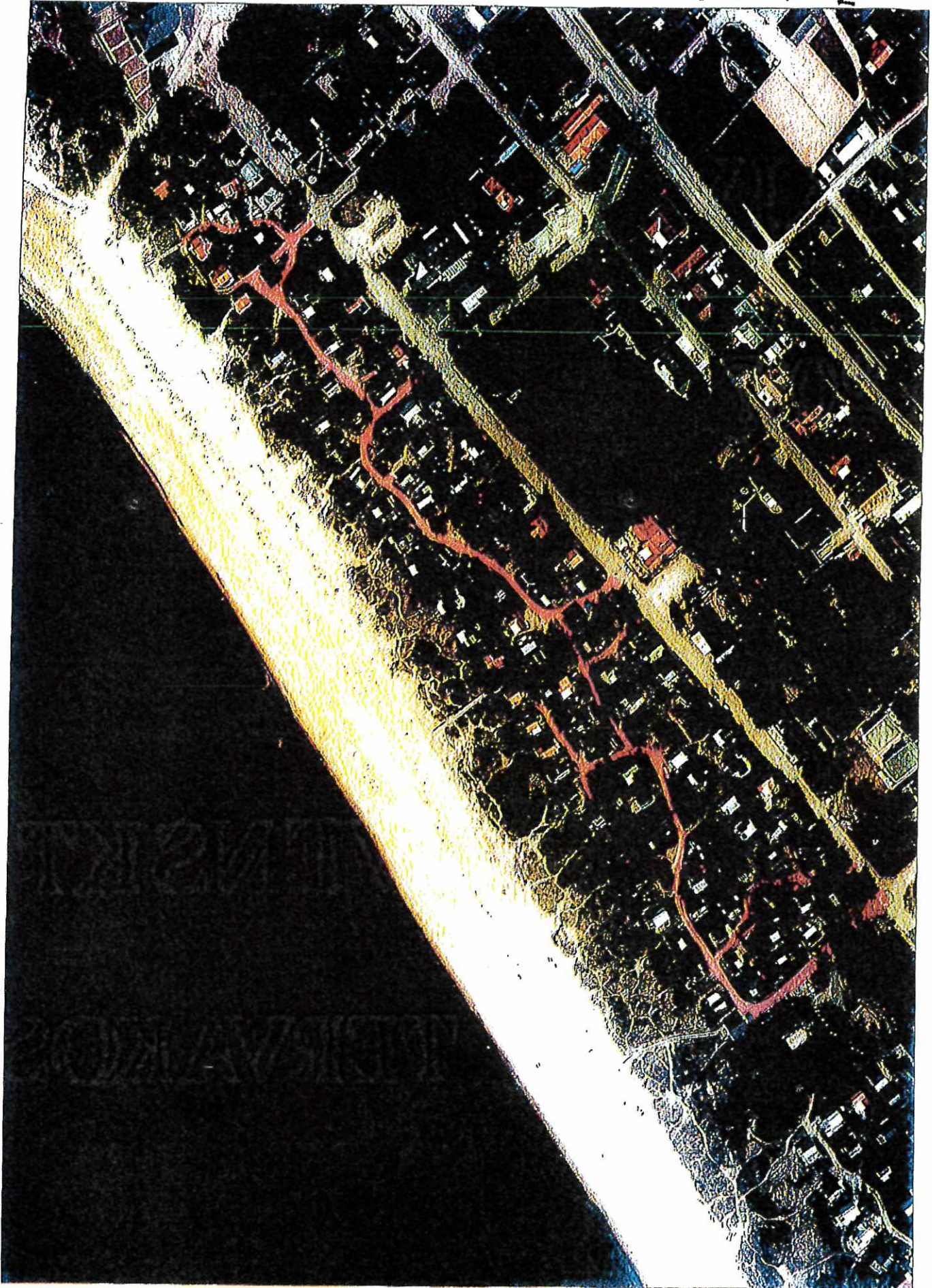
Strandskatan, Viggen och Snäppan

BILAGA 1



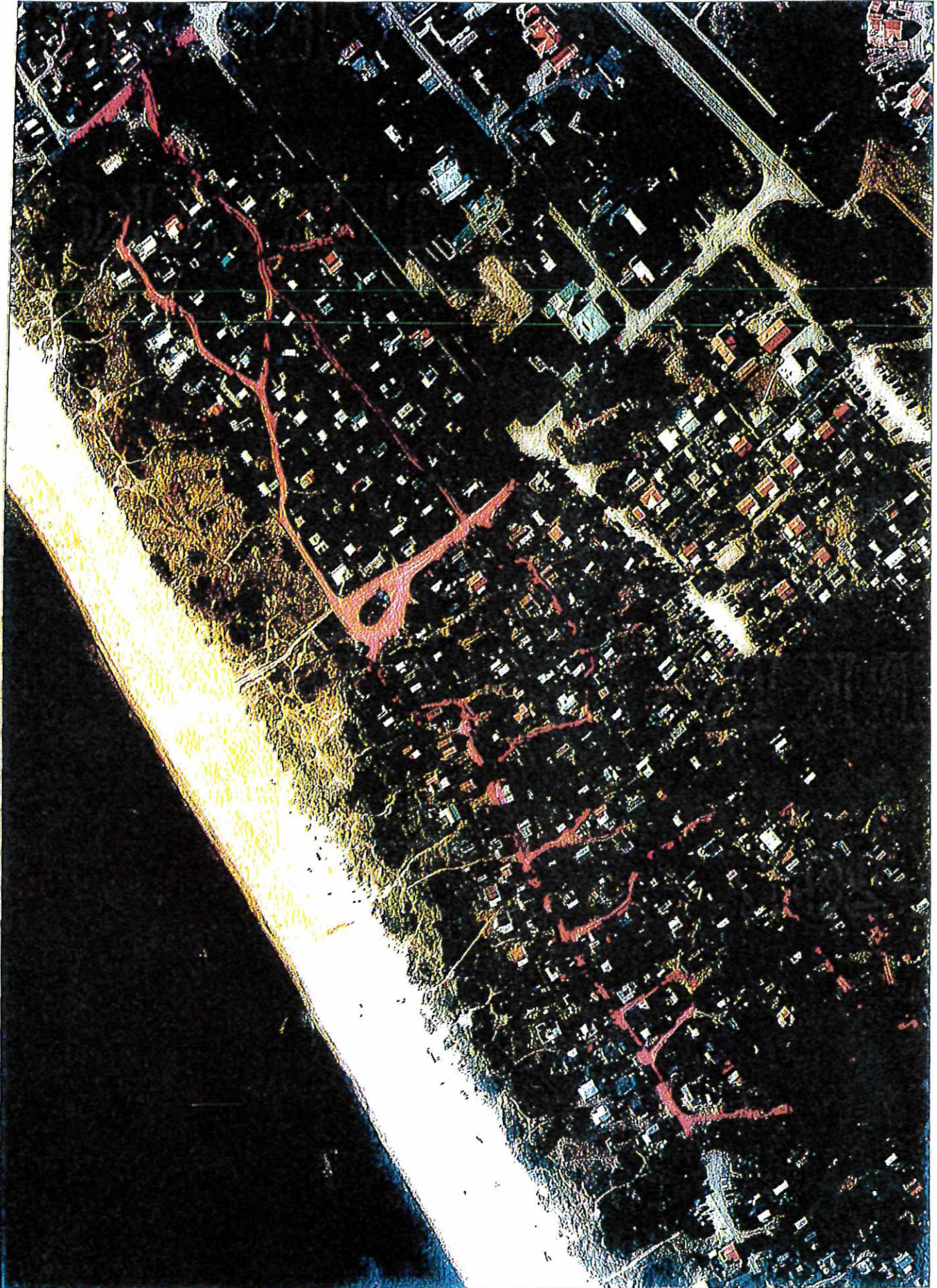
R

GN FK  
CK



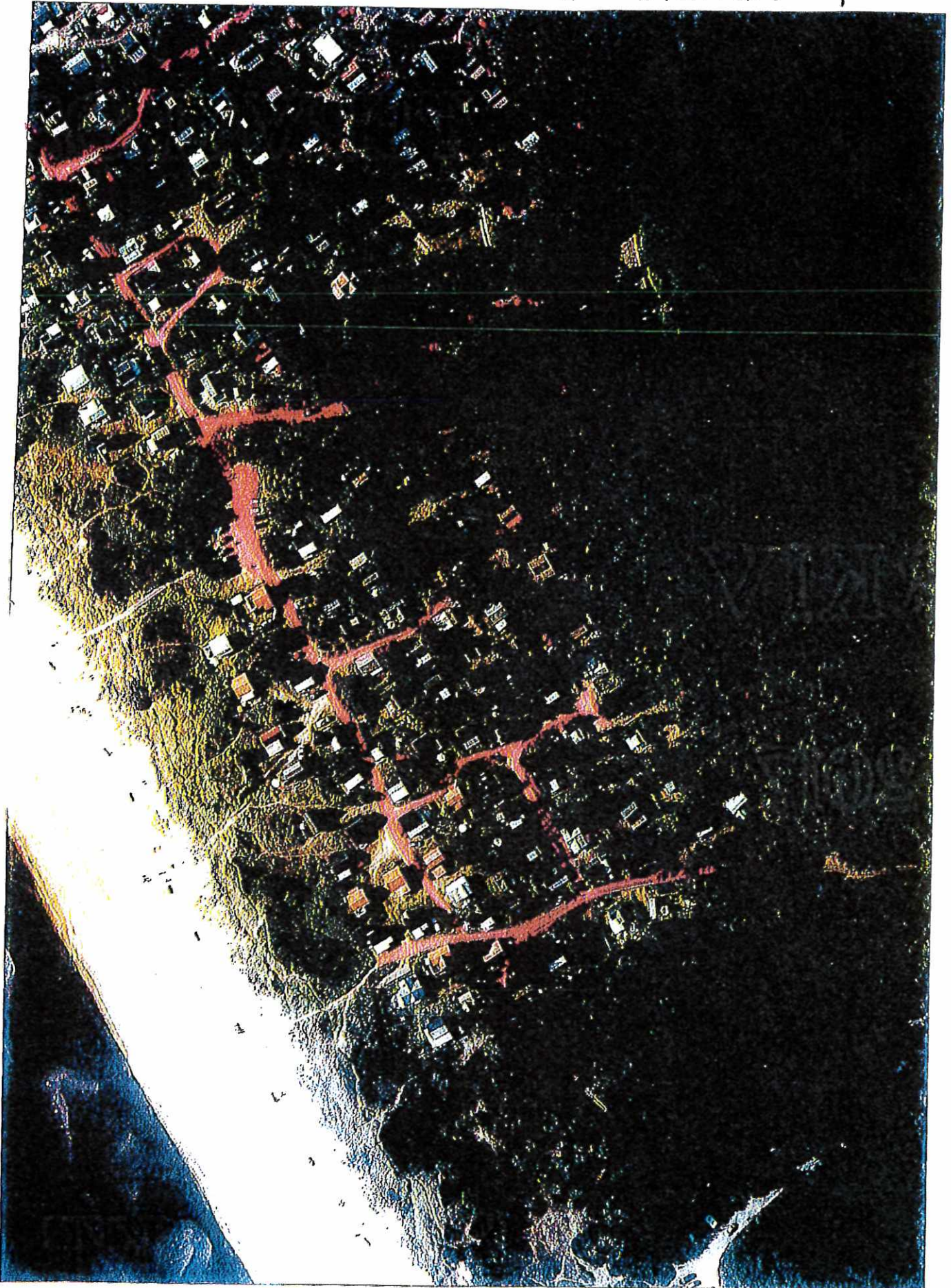
*Handwritten signature in blue ink, possibly reading "JANCK" or similar.*





*Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'CK'.*





*M Jh*  
*JW CK*

**Plan- och bygglag (2010:900)**

**1 kap 4 §**

byggnad: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan upphålla sig i den.

**Plan- och bygglag (2010:900)**

**9 kap 4 § (träder i kraft 2015-01-01)**

För en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. med en mur eller ett plank anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter,
2. anordna ett skärmtak över en sådan uteplats som anges i 1 eller över en altan, balkong eller entré, om skärmtaket tillsammans med andra skärmtak som har anordnats på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov inte täcker en större area än 15,0 kvadratmeter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, eller
3. i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som

a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,

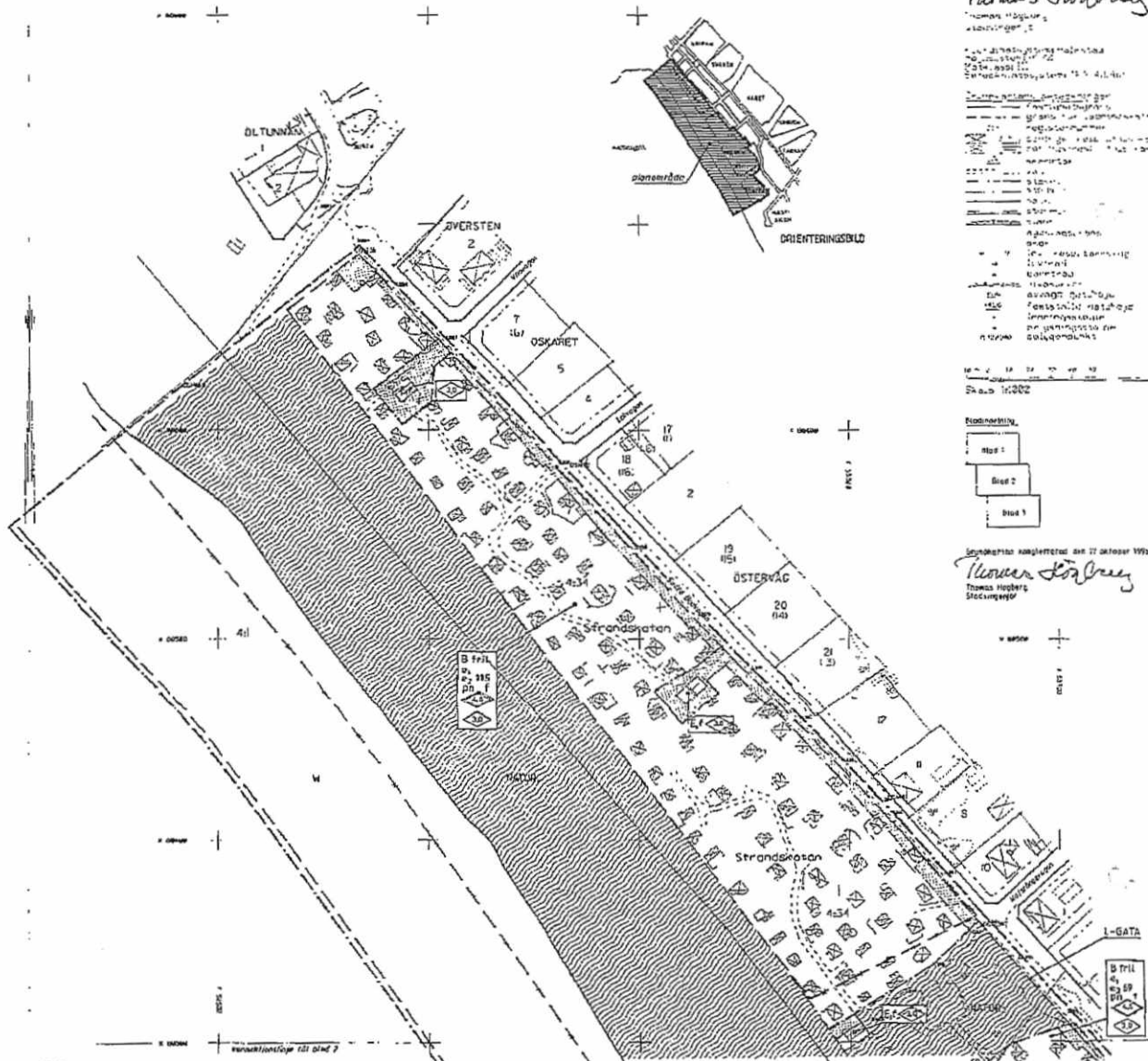
b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och

c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1–3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

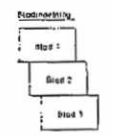
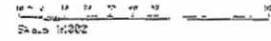
Första stycket 3 gäller inte

1. om kommunen enligt 8 § första stycket 2 a har bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller
2. för ett sådant bostadshus som utgör ett komplementbostadshus som avses i 4 a §. Lag (2014:900).



*Thomas Höglberg*  
 1994-08-05

Planbestämmelser för ändrats genom beslut 2007-07-17 icke akt. 117.



*Thomas Höglberg*  
 Thomas Höglberg  
 Stocumtepp

**PLANBESTÄMMELSE**

Följande gäller inom området med indelningens beteckningar. Där beskrivning saknas gäller bestämmelserna inom detta planområdet endast om en annan användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planeringsområdesgränser 3 mm utöver planeringskontur
  - Gällande användningsgränser
  - Ny användningsgränser
  - Utgående användningsgränser
  - Gällande cykelväggränser
  - Ny cykelväggränser
  - Utgående cykelväggränser

- MARKANVÄNDNING**
- Utsatta platser** Informationsplatser
- Utsatta** Gata och vägar i tätortskärnan
- Utsatta** Naturreservat
- Utsatta** Naturreservat. Där det är naturreservat är tillåtet för att följa utgående tillämpningsföreskrifter och vägar för utövning av stug- och strandverksamhet.

- Struktur**
- Bebyggelse, utvändiga
  - Tekniska anläggningar, toaletter
  - Fasthetsanläggningar, transformatorstationer

- Utsatta** Öppet naturreservat, delvis. För utövning i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- Utsatta byggnadsyta. Byggnadsyta som skiljts över utgående för utgående högst 30 m<sup>2</sup>. Därav för byggarens uppta högst 25 m<sup>2</sup> och utgående högst 15 m<sup>2</sup> utgående under skärmaten till byggnadsyta.
  - Utsatta. Strukturer utöver utgående.

- ÄNDRING AV PLANENS BEREKNING**
- Utsatta. För utövning

- MARKENS ANVÄNDNING**
- Utsatta. För utövning i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- PLACERING, UTGRÄNSNING, UTSEENDE**
- Placering**
- Utsatta. Byggnader skall placeras på ett sådant sätt att de inte skapar en negativ bild av staden. Där det med hänsyn till byggnadsyta och i övrigt krävs tillåtet för utgående utöver utgående utvärderas utöver utgående.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.
  - Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.
  - Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

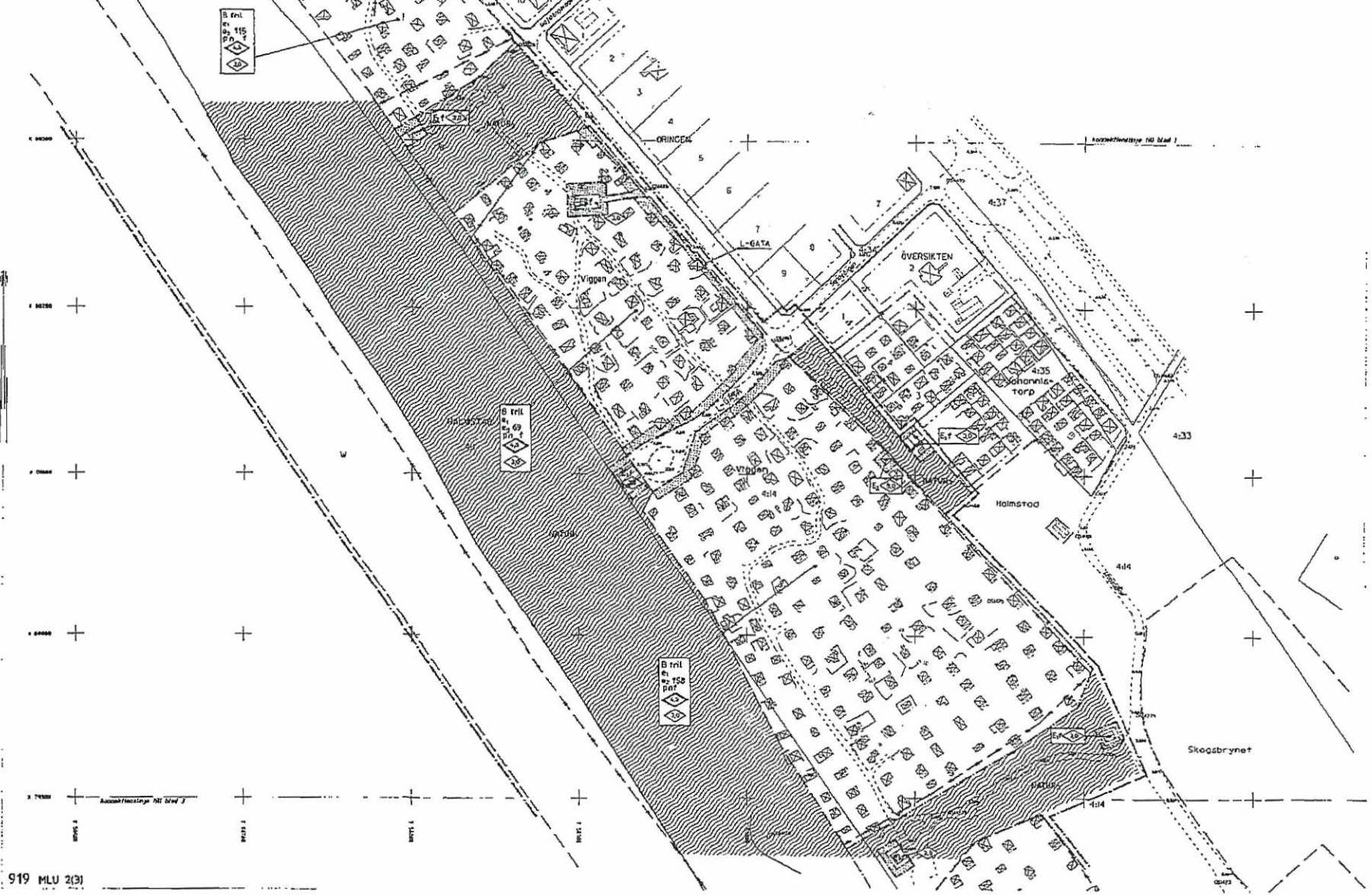
- Administrativa bestämmelser**
- Utsatta. Om utgränsning av utgående i den mån som utvärderas för naturreservatets behov.

- Utgränsning**
- Utsatta. Höga byggnader skall inte byggas i tätortskärnan.

BILAGA 6

*Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.*



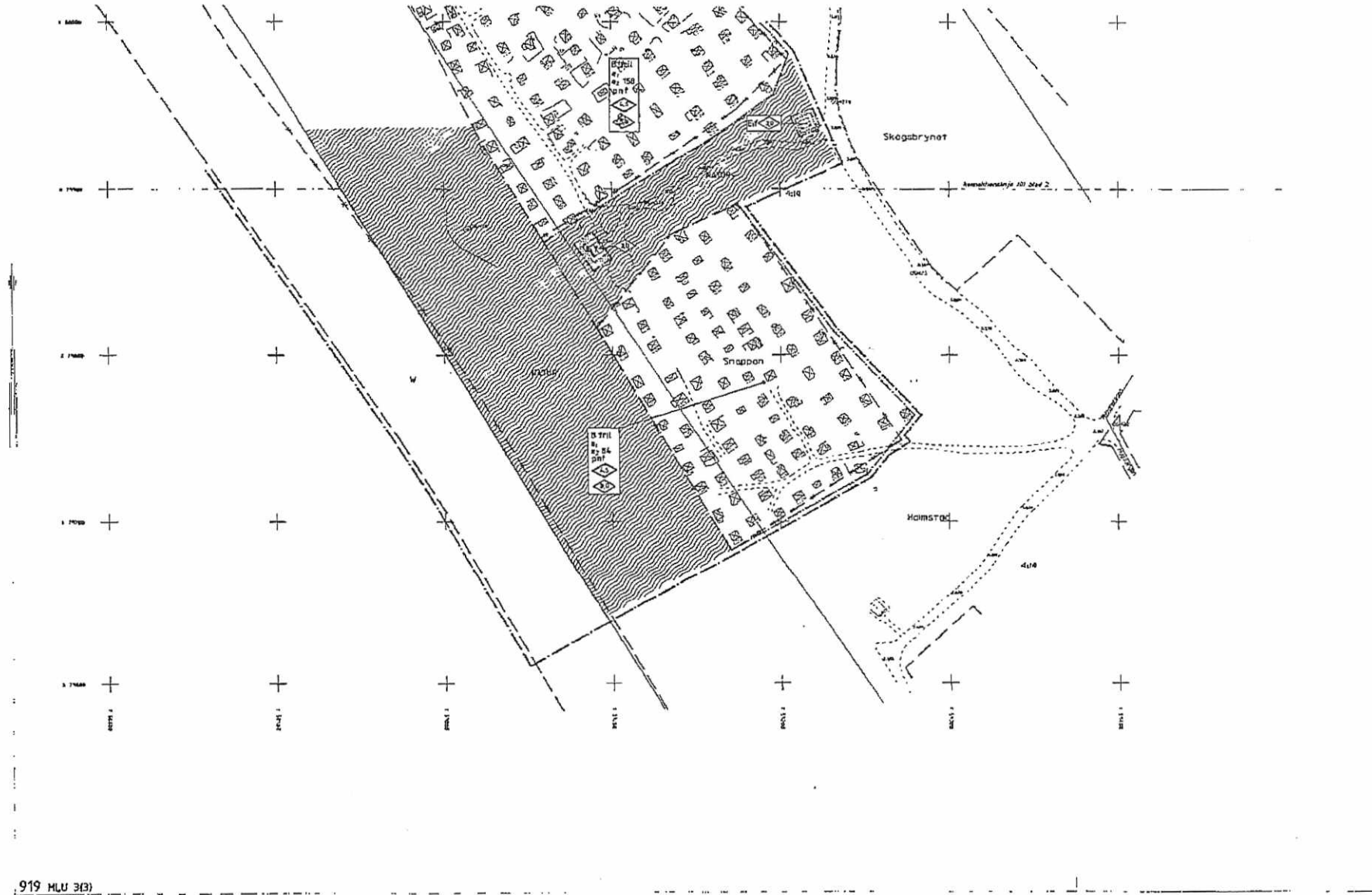


919 MLU 2(3)

BILAGA 6

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Blad 3



919 HLU 3(B)

*Handwritten signature in blue ink, possibly 'MTR' or similar, with 'CR' written below it.*

ANTAGANDEHANDLING  
Plan Å 17 K  
Ändring av detaljplan för (Mlu 919)  
**STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN**  
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 2003

---

Tillägg till  
**PLANBESKRIVNING**

---

### HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:  
Detta tillägg till planbeskrivning  
Tillägg till planbestämmelser  
Tillägg till genomförandebeskrivning  
Fastighetsägarförteckning  
Samrådsredogörelse  
Utlåtande över planutställning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Östra Stranden VA i Halmstad ekonomiska förening har bildats i syfte att förse strandstugorna inom Strandskatan, Viggen och Snäppan med ren- och spillvatten. Planändringen innebär att strandstugorna ges möjlighet att förses med hygienutrymme om högst 4 m<sup>2</sup>.

### PLANDATA

Planområdet berör de kommunalägda fastigheterna Halmstad 4:14 och 4:34. Fastigheterna är belägna på Östra Stranden c:a 3,5 km sydöst om Halmstads centrum. Fastigheterna kvarstår i kommunal ägo.

Strandstugekvarteren berörs av detaljplanen för STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN med laga kraft 1997-12-18. Planens genomförandetid har gått ut. Planändringen innebär enbart ändring av planbestämmelserna avseende största tillåtna byggnadsarea.

### KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Föreningen Östra Strandbaden har hos byggnadsnämnden ansökt om planändring i syfte att kunna förse strandstugorna med hygienutrymme. Nämnden har 2003-02-12 § 36 efter samråd med kommunstyrelsen (KS 2002-12-12 § 360) uppdragit åt byggnadskontoret att utföra planändringen.

*M*  
*JK*  
*CK*

## FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget möjliggör komplettering av strandstugorna med 4 m<sup>2</sup> avsett för hygienutrymme (dusch och toalett). Totalt innebär det att huvudbyggnad och skärmtak får tillsammans högst uppta 34 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnad högst får uppta 26 m<sup>2</sup>. Uteplats under skärmtak får inglasas och / eller vindskyddas. Ur brandsäkerhetssynpunkt förutsätts att utbyggnaden kan ske inom gällande detaljplans regler för placering. Byggnader skall placeras på ett inbördes avstånd av minst 8 meter. Där det med hänsyn till brandsäkerhet och i övrigt prövas lämpligt får inbördes avstånd mellan byggnader minskas till 4 meter.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

### Medverkande tjänstemän

Brandförsvaret	Helen Möller
Byggnadskontoret	Gunnar Carlén o Jan Alexandersson
Fastighetskontoret	Gunnar Lindell

Lisbeth Thurenäs på byggnadskontoret har svarat för administrationen av planförslaget.

### Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo Magnusson

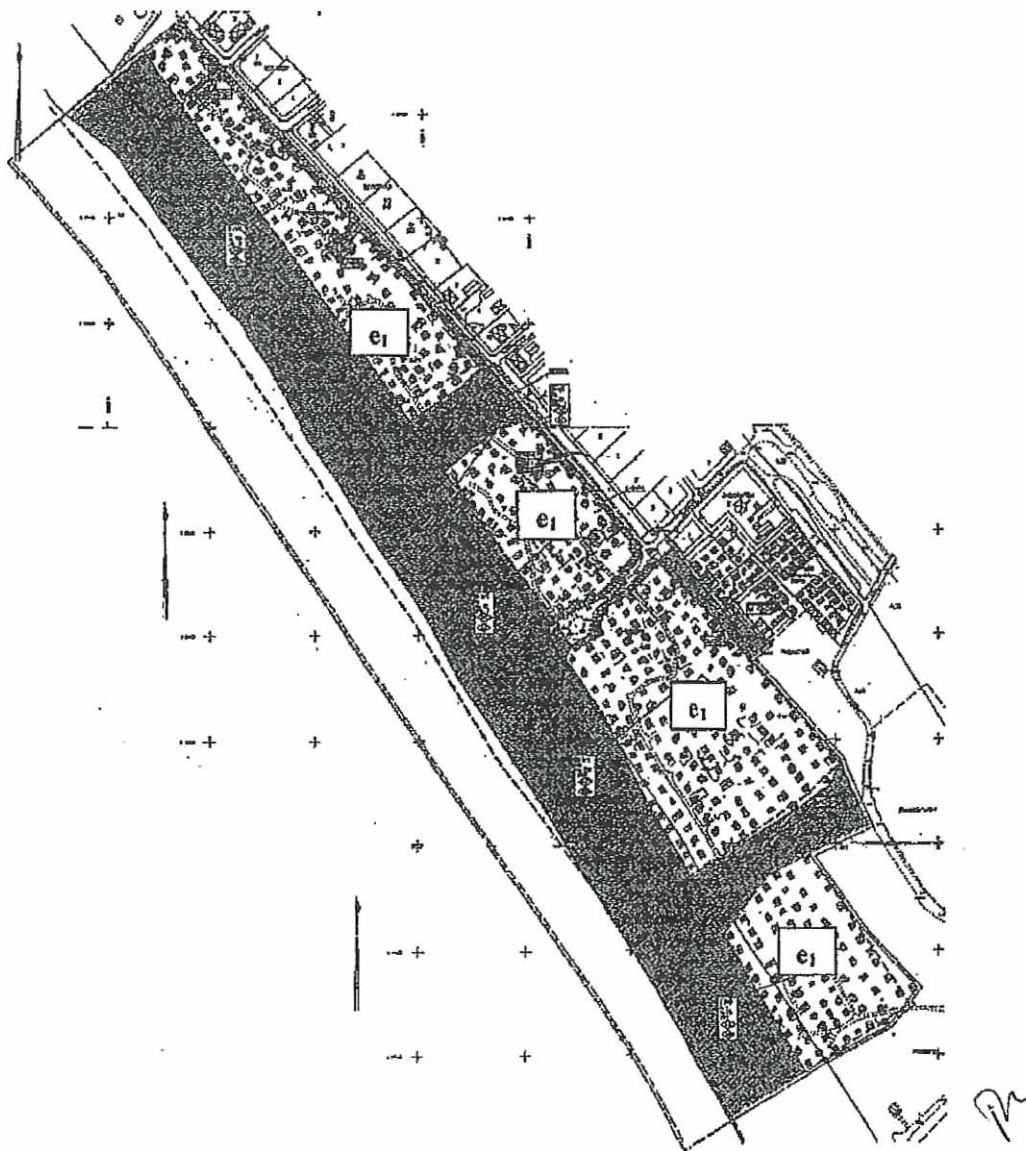
ANTAGANDEHANDLING  
Plan Å 17 K  
Ändring av detaljplan för (Mlu 919)  
**STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN**  
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 2003

---

Tillägg till  
**PLANBESTÄMMELSER**

---



*[Handwritten signature]*  
CK

**TILLÄGG TILL REDAN TILLÅTEN MARKANVÄNDNING**

e1

Största byggnadsarea: Huvudbyggnad och skärmtak får tillsammans högst uppta 34 m<sup>2</sup>. Därav får huvudbyggnad uppta högst 26 m<sup>2</sup> varav 4 m<sup>2</sup> skall utgöra hygienutrymme (dusch och toalett). Uteplats under skärmtak får inglasas och / eller vindskyddas.

**UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER**

e1

Största byggnadsarea: Huvudbyggnad och skärmtak över uteplats får tillsammans högst uppta 30 m<sup>2</sup>. Därav får huvudbyggnad uppta högst 22 m<sup>2</sup> och skärmtak högst 15 m<sup>2</sup>. Uteplats under skärmtak får inglasas och / eller vindskyddas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Genomförandetid**

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

**Byggnadskontoret**

Anders Sennerdal

Bo Magnusson



ANTAGNDEHANDLING  
 Plan Å 17 K  
 Ändring av detaljplan för (Mlu 919)  
**STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN**  
 Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 2003

---

Tillägg till  
**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### Organisatoriska frågor

#### Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) regler för normalt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget och eventuellt lämna synpunkter föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet. Detaljplanearbetet har föregåtts av interna kommunala samråd.

#### Tidplan för planarbetet

Samråd	augusti – september 2003
Utställning	oktober - november 2003
Antagande av kommunfullmäktige	januari 2004
Laga kraft (tidigast)	februari 2004

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter det att den vunnit laga kraft.

#### Plangenomförande

Planändringen berör de kommunalägda fastigheterna Halmstad 4:14 och 4:34. Östra Stranden VA i Halmstad ekonomiska förening har bildats i syfte att förse strandstugorna inom Strandskatan, Vigen och Snäppan med ren- och spillvatten. Planändringen innebär att strandstugorna ges möjlighet att förses med hygienutrymme om högst 4 m<sup>2</sup>. Planförslaget möjliggör komplettering av strandstugorna med 4 m<sup>2</sup> avsett för hygienutrymme. Ur brandsäkerhetssynpunkt förutsätts att utbyggnaden kan ske inom gällande detaljplans regler för placering.

*R*

*[Handwritten signatures]*





Fastighetsägoförhållandena påverkas inte. Däremot erfordras nyttjanderätt för ledningarna. Dessa skall ägas av föreningen. Halmstad kommun anvisar kopplingspunkt till det allmänna VA-nätet.

Genomförandet medför inga kommunala investeringar.

**Byggnadskontoret**

Anders Sennerdal

Bo Magnusson