

Hej!

Här kommer årets första informationsbrev. Håll tillgodo!

Infobrev framöver

Styrelsen kommer framöver att ha som ambition att skicka ut ett informationsbrev per år (i januari-februari) om inte något särskilt viktigt dyker upp under året. Vi kommer självklart fortsätta skicka ut kallelse och handlingar inför årsstämman.

Kontaktuppgifter

Vi vill påminna er alla om att meddela oss om ni flyttar, byter telefonnummer eller e-postadress. Är ni osäkra på om vi har rätt kontaktuppgifter så maila gärna era gällande uppgifter till ostraekfor@gmail.com (kassör Christina Karlsson).

Det finns fortfarande ett antal stugägare som inte har angett någon mailadress. Vi vore ytterst tacksamma om ni kan ordna en mailadress och sedan meddela oss detta. Detta för att minska det administrativa arbetet vid utskick till medlemmar.

VA-ritningar

Va-nätet är föreningens eget vilket innebär att det är vi som har ansvar för det (Halmstad kommun ansvarar alltså inte för det). Det händer att stugägare behöver veta var ledningar finns (vid bland annat nybyggnationer) och därför kommer vi att lägga ut ritningar över Va-nätet på föreningens hemsida (web.ostrastranden.se)

Vårstädning

Årets städdag blir 15 maj kl 10.00-12.00. Medtag räfsa. Alla som deltar bjuds på korb med bröd. Samling vid boulevanen. Aktiviteten är Coronaanpassad.

Årsstämma

Årets stämma kommer att hållas söndagen den 27 juni kl 15.00. Plats beslutas senare i vår när vi vet hur pandemin utvecklar sig och vilka rekommendationer som finns. Oavsett plats kommer det finnas möjlighet att delta digitalt.

Beslut angående borttagning av träd

Den 12 november 2020 gick vi den årliga trädrundan tillsammans med Halmstad kommun. De beslutade att ta ner en del av de träd ni hade önskemål om att få bort och arbetet kommer att ske under vinterhalvåret. Det kan i sammanhanget vara värt att påpeka att kommunens inställning är att träd som utgör risk eller är allvarligt skadade ska tas bort. Övriga träd ska stå kvar.

Under rundan i våra områden uppmärksammades ett relativt stort antal träd som stugägare själva tagit ner/sågat av grenar på. Kommunens representanter reagerade mycket starkt på detta egenmäktiga förfarandet och informerade om att alla ”fall” kommer att polisanmälas. Även styrelsen vill påpeka att detta självklart inte kan accepteras!

När vi gick trädrundan uppmärksammades att en del stugor saknar nummer uppsatta på stugan. Vi vore ytterst tacksamma om alla stugor märks upp med aktuellt stugnummer.

Avsaknad av regelefterlevnad

På styrelsens möte i november 2020 diskuterades hur vi ska hantera alla ärenden där stugägare inte följer de regler som finns. Undertecknad och ytterligare någon styrelsemedlem har kontaktat kommunens byggnadsavdelning för att ”ta tag i situationen”. Vi har också varit i kontakt med jurist för vägledning. Styrelsens inställning är att vi måste få stopp den utveckling vi ser där allt fler helt enkelt struntar i de regler vi tillsammans har. Tyvärr finns en stor risk att utvecklingen slår tillbaka mot oss själva bland annat genom höjda avgifter till kommunen. Den enskilda stugägaren riskerar i sin tur att få betala vite för de regelbrott man begått.

Betalning av årsavgiften

I arrendeavtalet står att läsa att ” Avgift jämte indextillägg skall av medlem till Föreningen betalas utan anmaning senast den 30 juni varje år.

Se till att pengarna finns i god tid på föreningens konto (BG 5635-0051).

Årsavgift 2021 (gäller alla):	9 100kr
VA-avgift (gäller alla med inkopplat vatten):	1 800 kr
Totalt:	10 900 kr

Vintervatten (gäller de som nyttjar stugan vintertid 15okt-15mar):	750 kr
Vintervatten (gäller permanentboende/uthyrning av stugan vintertid):	1 500 kr

Det går bra att redan nu göra sin betalning till föreningens BG 5635-0051. Glöm inte märka med stugnummer och vad avgiften avser, tex årsavgift, vintervatten eller delbetalning fiber.

Betalning efter 30 juni innebär en straffavgift på 500kr.

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för.

Jimmie Nilsson/ ordförande
jimmie.nilsson@skola.ljungby.se
0733-75 40 01