

Hej!

Här kommer årets andra informationsbrev. Håll tillgodo!

Kontaktuppgifter

Vi vill påminna er alla om att meddela oss om ni flyttar, byter telefonnummer eller e-postadress. Är ni osäkra på om vi har rätt kontaktuppgifter så maila gärna era gällande uppgifter till ostraekfor@gmail.com (kassör Christina Karlsson).

Facebook

Anslut gärna till vår grupp på Facebook.

Den heter "Östra Stranden – Strandskatan/Viggen/Snäppan".

Gruppen har skapats för att medlemmar i föreningen ska kunna delge varandra intressant information. I dagsläget har gruppen 280 medlemmar och vi hoppas att många fler vill gå med i gruppen.

Vårstädning

Årets städdag blir 23 maj kl 10.00-12.00. Medtag räfsa. Alla som deltar bjuds på korv med bröd. Samling vid boulebanan. Arrangören ser till att hänsyn tas till rådande situation med anledning av Covid-19.

Midsommarfirande, trubadurafteon och tipspromenader

På grund av Covid-19 måste vi tyvärr ställa in årets midsommarfirande och våra inplanerade trubadurafteon. Tipspromenaderna kör vi som vanligt och de startar 24/6 kl 18.00-19.00 och pågår 6 veckor (onsdagar). Startplats vid Boulebanan på Björklunden.

I år är ett annorlunda år så betalning helst med swish. Har ni inte swish så helst jämna pengar.

Barn 5kr, vuxna 10kr o lotter 5kr/st

Det kommer särskilt anslag om tipspromenaderna på hemsidan och Facebook och på våra anslagstavlor.

Årsstämma

Årets stämma kommer att hållas söndagen den 21 juni kl 15.00. Plats: Björklunden (utomhus)

På grund av Covid-19 och de begränsningar som gäller (max 50 personer) blir årets stämma annorlunda då vi behöver anpassa den till rådande situation. Max en person per stuga ges möjlighet att delta "live" och det är max 50 personer som får delta (först till kvarn gäller). Ni som har möjlighet deltar på stämman via Teams (skicka ett mail till

jimmie.nilsson@skola.ljungby.se så ser jag till att ni bjuds in via Teams). Vi hoppas på förståelse för detta upplägg av stämman!

Vintervatten, differentierad avgift fr.o.m. 2021

Föreningens styrelse fick på stämman 2019 i uppdrag att se över kostnaden för vintervatten och presentera ett förslag till differentierad avgift på årsstämman i juni 2020. Styrelsen har nu

tagit fram ett förslag på differentierad avgift och då tagit hänsyn till våra totala kostnader för VA. Förslaget presenteras på stämman i juni och innebär 700kr extra i avgift för stugägare som nyttjar stugan även under höst/vinter/vår och 1500 kr extra för stugägare som bor permanent i sin stuga eller hyr ut den under höst/vinter/vår.

Fiber

Funderar ni på att efteranmäla fiberinstallation. Blankett för anmälan finns på hemsidan. Har ni frågor så ta kontakt med Lars Elmqvist som är fiberansvarig i föreningen.

Tel Lars: 070 625 42 74. Mail; lars.elmqvist1@hotmail.se

Ordningsregler

Många stugägare struntar i att följa de paragrafer som finns i arrendeavtalet och de ordningsregler vi har i vår förening. Styrelsen ser svårigheter att agera då vi inte är markägare. Samtidigt påpekar kommunen att vi som föreningsstyrelse har ett ansvar för att föreningen och dess medlemmar följer de avtal och regler som finns. Vi för en kontinuerlig dialog med Halmstad kommun om olika stugägars "regelbrott".

Just nu har kommunen startat tillsynsärende gällande två stugor i vårt område. Det handlar om en stuga som inte håller stugan och området runt stugan i ett vårdat skick och ett fall där en stugägare avverkat en del träd/buskar och anlägger en relativt stor gräsmatta. Ytterligare ett ärende är anmält till kommunen och det handlar om ett trallgolv som grovt överstiger de tillåtna 15 kvm.

Ordningsregler för föreningen, Punkt 1

Fritidsstuga och området kring denna, skall av medlemmen hållas i vårdat skick

Arrendeavtalet, §3

Uteplats eller anlagd yta utanför respektive fritidsstuga, oavsett material och höjd, får ej överstiga 15 kvm. Eventuell uteplats skall uppföras i direkt anslutning till fritidsstugan.

Arrendeavtalet, §8

Växande träd, buskar eller häckar får ej tas bort eller fällas utan kommunens medgivande. Buskar och häckar (ej träd) får dock beskäras och klippas på ett sådant sätt som kan sägas utgöra normal trädgårdsskötsel, utan tillstånd från kommunen. Beskärning av träd skall alltid ske i samråd med kommunen. Om kommunen så kräver är föreningen skyldig att ta bort eller beskära buskar som är till uppenbar olägenhet för närboende eller trafiken i området.

Elskåp

HEM har påpekat att det finns ett antal elskåp som är i dåligt skick i området. Vi uppmanar alla att se över sitt elskåp och att ni omedelbart vidtar åtgärder om skåpet inte är i fullgott skick. Som alla förstår kan det få mycket allvarliga konsekvenser om ett dåligt elskåp orsakar brand i området.

Betalning av årsavgiften

I arrendeavtalet står att läsa att ” Avgift jämte indextillägg skall av medlem till Föreningen betalas utan anmaning senast den 30 juni varje år.

Se till att pengarna finns i god tid på föreningens konto (BG 5635-0051).

Årsavgiften till föreningen för år 2020 är 9 000 kr + VA-avgift 1 700 kr. Totalt 10 700 kr. För medlemmar med reducerad avgift är medlemsavgiften 9 000 kronor.

Föreningens arrendeavgift till kommunen är för år 2020, 8 425 kronor per stuga och ingår i medlemmens årsavgift.

Utöver årsavgiften tillkommer 500 kr för ”vintervatten” vilket gäller alla som nyttjar sin stuga även under höst/vinter/vår.

Vi påminner om att ni som valt att delbetala indragning av fiber ska betala ytterligare 2 000kr.

Glöm inte märka med stugnummer och vad avgiften avser, tex årsavgift, vintervatten eller delbetalning fiber.

Betalning efter 30 juni innebär en straffavgift på 500kr.

Vi vill påpeka att de regler vi har ska efterföljas och undanber oss därför eventuella diskussioner. ”Utan anmaning” innebär att vi inte skickar ut någon faktura.

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för.

Jimmie Nilsson/ ordförande
jimmie.nilsson@skola.ljungby.se
0733-75 40 01