

## Hej!

Här kommer årets tredje informationsbrev. Håll tillgodo!

### Önskemål om trädfällning

Föreningen tar som vanligt in önskemål från de som vill få ned träd.

Maila [jimmie.nilsson@skola.ljungby.se](mailto:jimmie.nilsson@skola.ljungby.se) senast 31 oktober.

Märk träden med lämpliga band. Tänk på att ni skall vara överens med grannar. I slutändan är det kommunen som avgör om träden skall tas ned.

### Årsstämman 2020

Protokoll med bilagor från stämman i juni 2020 finns på vår hemsida.

### Kontaktuppgifter

Vi vill påminna er alla om att meddela oss om ni flyttar, byter telefonnummer eller e-postadress. Är ni osäkra på om vi har rätt kontaktuppgifter så maila gärna era gällande uppgifter till [ostraekfor@gmail.com](mailto:ostraekfor@gmail.com) (kassör Christina Karlsson).

### Vintervatten, differentierad avgift fr.o.m. 2021

På årsstämman i juni beslutades om nya avgifter för vintervatten.

Utnyttjas stugan en gång eller mer under vinterhalvåret (15 oktober-15 mars) ska en avgift på 750kr betalas till föreningen.

Utnyttjas stugan mer permanent under året (du bor i stugan permanent alternativt hyr ut den under vinterhalvåret) ska i stället en avgift på 1500 kr betalas till föreningen.

De nya avgifterna gäller från och med 2021.

### Avgifter 2021, förtydligande

För att undvika missförstånd inför kommande års betalningar vill vi förtydliga enligt följande:

Arrendeavgift (gäller alla):	9 100kr
VA-avgift (gäller alla med inkopplat vatten):	1 800 kr
Totalt:	10 900 kr

Vintervatten (gäller de som nyttjar stugan vintertid 15okt-15mar):	750 kr
--------------------------------------------------------------------	--------

Vintervatten (gäller permanentboende/uthyrning av stugan vintertid):	1 500 kr
----------------------------------------------------------------------	----------

### Fritidskommitté

På stämman i juni 2020 avgick alla i vår fritidskommitté och några nya personer fanns inte att välja. Nu har Birger Ekström (ledamot i styrelsen) och Ulrika Nilsson erbjudit sig att ta tag i denna kommittés arbete. Det behövs dock fler personer till kommittén. Är någon intresserad av att hjälpa till så kontakta Birger (tel: 070-256 29 94, mail [ekstrom@netcliq.se](mailto:ekstrom@netcliq.se))

### Hemsidan

Vi kommer inom kort ta bort "Kontakt-formuläret" på hemsidan. Framöver når du styrelsens ledamöter via telefon eller mail.

Lösenordet för att komma in på vår hemsida är: *valkommen*

## Facebook

Anslut gärna till vår grupp på Facebook.

Den heter "Östra Stranden – Strandskatan/Viggen/Snäppan".

Gruppen har skapats för att medlemmar i föreningen ska kunna delge varandra intressant information. I dagsläget har gruppen över 750 medlemmar och vi hoppas att många fler vill gå med i gruppen.

## Fiber, efteranmälan

Till föreningen har kommit en del förfrågningar som gäller efteranmälan av fiber.

Föreningens fibernät har nu varit i gång sedan mitten av 2018 och allt har fungerat till belåtenhet. Vi vill påminna om att det finns möjlighet för de stugägare som idag inte har fiber framdragen, men som vill få det, kan göra en efteranmälan.

Kostnaden för efteranmälan är för närvarande 12 200 kronor. Eventuellt kan delbetalning göras. Från anmälan tar det c: a 10 veckor tills fibern är på plats uppger Halmstad Stadsnät.

Då det är föreningen som är avtalspart skall allt gå genom föreningen.

På föreningens hemsida, (första sidan under medlemsinfo) finns en blankett att skriva ut samt fylla i och skicka/e-posta till föreningen.

Har du frågor om fiber, ring då 070 625 42 74 Lars Elmqvist

## Ordningsregler

Många stugägare struntar i att följa de paragrafer som finns i arrendeavtalet och de ordningsregler vi har i vår förening. Styrelsen ser just nu över möjligheterna att agera mot enskilda stugägare och återkommer under året med mer information.

*Utdrag ut våra ordningsregler och vårt arrendeavtal:*

*Ordningsregler för föreningen, Punkt 1*

*Fritidsstuga och området kring denna, skall av medlemmen hållas i vårdat skick*

*Arrendeavtalet, §3*

*Uteplats eller anlagd yta utanför respektive fritidsstuga, oavsett material och höjd, får ej överstiga 15 kvm. Eventuell uteplats skall uppföras i direkt anslutning till fritidsstugan.*

*Arrendeavtalet, §8*

*Växande träd, buskar eller häckar får ej tas bort eller fällas utan kommunens medgivande. Buskar och häckar (ej träd) får dock beskäras och klippas på ett sådant sätt som kan sägas utgöra normal trädgårdsskötsel, utan tillstånd från kommunen. Beskärning av träd skall alltid ske i samråd med kommunen. Om kommunen så kräver är föreningen skyldig att ta bort eller beskära buskar som är till uppenbar olägenhet för närboende eller trafiken i området.*

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för.

Jimmie Nilsson/ ordförande

[jimmie.nilsson@skola.ljungby.se](mailto:jimmie.nilsson@skola.ljungby.se)

0733-75 40 01