

- **Riktlinjer från byggnadsnämnden vid tolkning av planbestämmelser för byggande på Östra stranden i områdena Snäppan, Strandskatan och Viggen. Del av fastigheten Halmstad 4:1, 4:14 och Halmstad 4:34.**
- Detaljplanen medger en totalyta för byggnation av småhus på 34 m² varav huvudbyggnad högst får uppta 26 m².
- Resterande 8 m² är enligt detaljplanen en underordnad byggnadsdel av uterumskaraktär. BN betraktar det som uterum med skärmtak vars lutning ej överstiger 14°. Uterum kan variera mellan 8-15 m².
Uterum skall särskiljas från huvudbyggnad genom lägre nockhöjd samt genom att minst ett väggliv är förskjutet i förhållande till huvudbyggnaden.
- Loft över uterumsdel tillåts inte.
- Avskiljande vägg mellan huvudbyggnad och uterumsdel behöver ej finnas, brandkrav ska uppfyllas.
- Platta på mark tillåts under förutsättning att grundläggningen sker inom de kvadratmeter varje stuga disponerar.
- Vid vinklade nockar kan byggnadshöjden beräknas som byggnad uppdelad i flera byggnadskroppar. Höjden beräknas för varje del för sig enligt 1 kap. 3§ PBF (2011:338).
- Sänkning av grundläggning med färdigt golv under omgivande befintlig marknivå är inte tillåten.
- Byggnadshöjden beräknas från befintlig medelmarknivå.
- Fler mätpunkter på nybyggnadskartan, från 2 stycken till 4 stycken.
- Byggnadsnämnden skall göra minst ett arbetsplatsbesök under byggnadstiden.
- Byggnader skall placeras på ett inbördes avstånd av minst 8 meter. Avståndet får minskas till 4 meter där detta prövas lämpligt – kräver särskilda brandskyddsåtgärder.
- Bygglovhandlingar ska vara fackmannamässigt utförda.
- I övrigt gäller det som detaljplanen föreskriver.
- Det är önskvärt att Samhällsbyggnadskontoret och stugföreningen reglerar tillåten storlek på trädäck på mark runt stugan i arrendeavtal för att få stopp på utbredningen runt stugorna.

2013-05-22