

Arrendeavtal

Tyvänn har ärendet inte fått någon lösning ännu. Då vi inte fått någon överenskommelse kan vi inte heller i det här läget ge er en fullständig information över allt som sagts eller förevarit i ärendet. Vi hoppas att ni respekterar detta.

Den 24 mars hölls en förberedande förhandling mellan parterna med Hyres- och arrendenämnden i Halmstads Tingsrätt.

En förberedande förhandling har uppgiften att försöka få parterna att förlika sig i en överenskommelse. Går inte detta så sätts en dag för huvudförhandling ut.

Kommunen meddelade att man inte hade mandat att förhandla fram en överenskommelse utan det måste bli ett politiskt beslut i samhällsbyggnadsutskottet. Ordf. sa att de borde haft/skaffat sig ett mandat.

Från vår sida meddelade vi att vi kan göra upp nu.

Någon överenskommelse gick det tyvärr inte att träffa bl a beroende på att Kommunens företrädare inte hade skaffat sig ett mandat att träffa någon överenskommelse.

Ordf. gick därefter igenom de handlingar som dels kommunen och vi skickat in till nämnden. De sista skickade vi in i måndags. Kommunen framförde att man ville ha tid för att yttra sig över detta.

Under genomgången som var en dialog mellan ordföranden och respektive part så uppkom det i en del stycken lite kommentarer och frågor från ordf. till respektive part. Det som ändå kan sägas var att det klart framgick från ordf. sida att marktaxeringsvärde, försäljningspriser, uppställningsplats på campingplats inte har någon betydelse för fastställande av arrendeavgift. Detta är något som Kommunen har hänvisat till.

Inte heller byggnadens skick gammal eller ny stuga har någon betydelse. Inte heller tomträttsavgäld spelar någon roll då detta beräknas på annat sätt.

Avgörande kan vara andra områden som kan bedömas som likvärdiga. Finns inga jämförbara områden skall avgiften sättas utifrån vad som är skäligt för arrenderättens värde.

Kommunen fick 4 veckor på sig att komma in med synpunkter på den senaste inlagan som vi skickat in. Vi får därefter 4 veckor på oss att svara på detta. Därefter sätts en huvudförhandlingsdag ut. Kommunen har dessutom begärt att nämnden och parterna skall göra en syn på de områden kommunen åberopat, Knölaberg i Falkenberg, Apelviken i Varberg samt dynstuga i Mellbystrand. Vi begärde då att syn även skall göras i Olofsbo i Falkenberg som vi hänvisat till i vårt yttrande. Vi hävdade även att en syn i Mellbystrand inte är av värde för någon part. Kommunen höll inte med om detta.

Detta skall göras före huvudförhandlingen. Som ni förstår så kommer det troligen inte att bli någon lösning förrän under sommaren.

Det kan kanske bli en lösning om vi kan göra en förlikning. För trots att Kommunen inte hade något mandat så förde ordf. enskilda överläggningar med respektive part.

Vi beslutade då att lägga ett förslag till kommunen som innebar ett tioårigt avtal med höjning i tre olika steg. Som ni förstår så kan vi inte gå ut med vilka nivåer vi föreslog i det här läget. Kommunen skall senast den 15 april svara på förslaget.

Är det så att vi når en överenskommelse kommer vi så snart som möjligt därefter att informera om detta. Vi vill samtidigt hänvisa till vår hemsida där vi kan komma att lägga ut information. Så snart en överenskommelse finns kommer vi att redogöra för du turer som varit.

Årsavgift 2015

Som ni vet så skall årsavgiften enligt våra stadgar betalas senast 30 juni varje år. För närvarande vet vi inte när årets arrendeavgift blir fastställd.

Styrelsen har därför beslutat att sista datum för årets årsavgift kan bli en annan än den 30 juni. Allt är beroende på när förhandlingarna i Hyres- och arrendenämnden blir klara. Beslut i nämnden kan överklagas till Hovrätten. Det troliga är att kommunen kommer att debitera den gamla avgiften om tvisten inte är löst före sista augusti. Sista betalningsdag till kommunen är den 1 oktober om vi inte för detta år träffar någon annan överenskommelse.

Då föreningen av bl. a administrativa skäl vill undvika en extra fakturering så kan det komma att bli en annan sista dag för betalning av årets årsavgift.

Vi återkommer så snart vi vet mer i ärendet.

Städdag

Den årliga städdagen blir lördagen den 16 maj med samling vid Björklunden Kl 10.00

Övriga aktiviteter

Midsommarfest i vanlig ordning under eftermiddagen 19 juni

Föreningsstämma söndagen 21 juni Kl 13.00 i Knipans lada.

Trubadurafnär fredagarna 10 juli och 24 juli

10 juli Elvis For Ever

24 juli Bakbandet från Hylte

Tipspromenader 6 onsdagar med start 24 juni

Loppisdag söndagen den 12 juli 13.00- 17.00

Anslag kommer att finnas på våra anslagstavlur.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för

Östra Stranden i Halmstad ek för

Lars Elmqvist/ Ordf.