

Arrendeförhandlingarna

Här kommer en liten uppföljning av läget i arrendeförhandlingarna. Som ni vet så beslutade arrendenämnden i höstas att föreningens arrendeavgift till Halmstads Kommun skulle vara 8 000 kronor per stuga. Man fastställde även arrendeparagraferna och att arrendetiden skulle vara 5 år.

Detta beslut överklagade kommunen till Hovrätten. Efter kommunens överklagande beslutade även föreningen att överklaga. Om vi inte gjort det hade vi enbart haft möjlighet att försvara nämndens beslut om 8 000 kronor per stuga och inte kunnat hävda en lägre avgift än denna.

Såväl föreningen som kommunen har därefter skickat in handlingar till hovrätten och där framfört sina grunder för överklagandet. Kommunen har sänkt sitt krav på 14 000 kronor per stuga och begär nu 11 670 kronor samtidigt som man hänvisar till stugområdet i Varberg (Apelviken) som jämförbart med Östra Stranden.

Föreningen har å sin sida hänvisat till Olofsbo i Falkenberg som jämförbart med Östra Stranden samtidigt som vi anser att 6 800 kronor är en skälig avgift.

Kommunen har även begärt att hovrätten skall genomföra syn på Östra Stranden och i Varberg. Föreningen har då begärt syn i Falkenberg men samtidigt hävdad att ärendet kan avgöras på befintliga handlingar utan syn.

Hovrätten har nu fastställt att förhandlingsdag blir den 13 Maj på tingsrätten i Halmstad med syn på Östra Stranden samt i Falkenberg och Varberg. Vi kan således räkna med ett beslut någon gång början av juni.

Kommunen har även kommit in med ytterligare ett yttrande till hovrätten. Detta kommer föreningen att svara på innan hovrättsförhandlingarna då vi anser att det där finns felaktigheter. Handlingarna finns på föreningens hemsida under medlemssidorna. Dock inte föreningens svar på kommunens senaste inlägga då vårt svar ännu inte är klart.

Preliminär årsavgift 2016

Föreningens styrelse har beslutat att årsavgiften för 2016 är preliminär då arrendeförhandlingarna ännu inte är klara. Den preliminära avgiften är samma som för 2015 med de höjningar som beslutades av stämman 2015.

O.B.S Ingen faktura kommer att skickas ut i år. Det ankommer på respektive medlem att se till att avgiften är betald senast 30 juni 2016.

Inbetalning görs till föreningens bankgiro 5635-0051. Ange stugområde samt stugnummer vid betalning.

Er preliminära årsavgift för 2016 är 6 925 kronor

Alla som anmält mail får denna information så tänk på att endast en betalning görs per stuga. Lämpligast av den som tidigare betalt fakturan.

O.B.S. För den som inte betalt årsavgiften den 30 juni kommer föreningen att debitera förseningsavgift med 500 kronor.

Detta förfaringsätt tillämpas av flera föreningar på stranden.

Föreningen kommer då arrendeförhandlingarna och de slutliga kostnaderna för anlåtande av jurist är klara, att fastställa årsavgifter för 2015 och 2016.

Friköpning av mark

På föreningsstämman 2015 beslutades att föreningen skulle ansöka till Halmstad Kommun och framföra önskemål att få friköpa marken som föreningen arrenderar.

Brev om detta skickades till kommunen 27 juli. I brevet begärde föreningen bl. a en träff med kommunpolitiker innan några beslut fattades.

I slutet av januari i år fick föreningen brev från kommunen där det framgick att det inte var aktuellt för kommunen att sälja marken till föreningen. Man ansåg heller inte att det fanns någon anledning till en träff för en diskussion om ärendet.

Föreningens styrelse anser att föreningens förfrågan behandlats på ett oerhört nonchalant sätt av kommunens samhällsbyggnadsutskott.

Årets aktiviteter

Traditionellt midsommarfirande, Björklunden midsommarafton
Start 29/6 Tipspromenader + ytterligare 5 veckor
8/7 trubadurafton (prel. datum) Artist ej klar
10/7 Loppis
22/7 trubadurafton, Björklunden, Elvis forever
Mer information kommer att finnas på vår hemsida och anslagstavlor

Telefonstolpar

Då föreningen åter fått frågan om telefonstolpar som finns i området har vi varit i kontakt med Skanova som äger stolparna. Vi har ställt frågan om föreningen kan ta bort dom eller om Skanova kan göra detta. Skanova meddelar att föreningen eller stugägare inte får ta ned några stolpar. Det ligger på företagets ansvar. Då det är flera stugor som fortfarande har ett aktivt abonnemang så är det inte nu aktuellt att göra något. Då det gäller ledningar som hänger löst kan stugägare rulla ihop dessa och fästa på stolpen. Har stugägare inte kvar sitt abonnemang och inte vill ha kvar ledningen så kan man klippa av den vid stugväggen och rulla ihop och fästa på stolpen.

Årets städdag

Fredagen 6 maj Kl. 10.00 samlas vi vid Björklunden för årets städdag. Medtag gärna räfsa handskar och ett glatt humör. Efteråt bjuder vi på grillad korv och något att dricka.

Distriktsveterinärerna

Distriktsveterinärerna är medfinansiärer i detta utskick så bifogat finns ett informationsblad om deras verksamhet. På föreningens hemsida finns även en direktlänk till deras hemsida med information om deras verksamhet.

Distriktsveterinärerna Halmstad är en mindre, modern och nyrenoverad veterinärmottagning med service dygnet runt för dig och ditt djur! Vi är 5 veterinärer och har även en mottagning i Torup där vi även har röntgen samt möjligheter till mer avancerade tand-behandlingar.

Vi kan på vår mottagning i Halmstad (Reparatörgatan 4 med ingång från Rytta vägen) hjälpa dig med åtgärder som t ex öroninflammation, enklare skärsår eller bitsår på ditt djur samt förebyggande åtgärder som t ex vaccinationer, avmaskning/pass inför utlandsresa samt tandstensborttagning.

I vår butik som är öppen vardagar 08.00-12.00 säljer vi bl.a. Royal Canin hundfoder.
Du når oss säkrast mellan 08.00-09.00 på telefon 010-122 95 00 för tidsbeställning.

Styrelsen hälsar alla välkomna till en ny säsong på Östra Stranden

Med vänlig hälsning
Styrelsen för
Östra Stranden i Halmstad ek för

Lars Elmqvist/ Ordf.