

## Hej!

Här kommer årets första informationsbrev. Håll tillgodo!

### Arrendeavtalet med Halmstad kommun

I slutet av 2018 fick vi en uppsägning på nuvarande arrendeavtal från Halmstad kommun. Även vi sa då upp avtalet. Nuvarande avtal gäller till och med 2019-12-31. Tisdagen den 5 februari träffade vi Halmstad kommun i ett första möte för att förhandla fram ett nytt avtal. Mötet gav egentligen inte så mycket utan nytt möte är inplanerat den 19 mars. Inför det mötet kommer Halmstad kommun delge föreningen vilka förändringar de vill göra i avtalet samt förslag på ny arrendeavgift. Villkoren kommunen avser få till en ändring av gäller §3 i gällande avtal beträffande tillåtelse till uppförande av redskapsbodnar, med anledning av att de inte är förenliga med bestämmelserna i gällande detaljplan.

### Parkering

Vi har fått in synpunkter från stugägare och påminner om våra ordningsregler där det går att läsa bland annat att

”I mån av plats får en bil parkeras per stuga.”

### Hundägare

Vi har fått in synpunkter från stugägare och påminner om våra ordningsregler där det går att läsa bland annat att

”Håll hundar kopplade inom området. Tänk på att hundförbud råder på stranden under perioden 1/5 – 15/9.”

### Vårstädning

Årets städdag blir 11 maj kl 10.00-12.00. Alla som deltar bjuds på korv med bröd.

### Årsstämma

Årets stämma kommer att hållas söndagen den 23 juni kl 15.00. Plats: Knipans lada

### Betalning av årsavgiften

I arrendeavtalet står att ” Avgift jämte indextillägg skall av medlem till Föreningen betalas utan anmaning senast den 30 juni varje år.

Se till att pengarna finns i god tid på föreningens konto.

Årets avgift är 8 925kr i arrendeavgift +1 375kr för VA-avgift = 10 300 kr

Vi påminner om att ni som valt att delbetala indragning av fiber ska betala ytterligare 2 200kr.

Betalning efter 30 juni innebär en straffavgift på 500kr.

I samband med föregående års betalning fanns ett antal medlemmar som inte accepterade gällande regler. Vi vill påpeka att de regler vi har ska efterföljas och undanber oss därför eventuella diskussioner. ”Utän anmaning” innebär att vi inte skickar ut någon faktura.

### Besiktning av området

I november genomfördes årets besiktning av området tillsammans med Halmstad kommun.

Ett antal träd kommer under vinterhalvåret att tas bort (enligt önskemål från stugägare). Alla önskemål tillgodosågs inte vid genomgången.

### **Styrelsens uppdrag och frågor från medlemmar**

Som ni känner till är många av oss i styrelsen nya på våra uppdrag. Vi har under hösten bland annat diskuterat styrelsens uppdrag och vad vi har för ansvar gentemot alla medlemmar. Vi vill be de medlemmar som tycker att styrelsen ska ta upp en fråga för diskussion, att kontakta styrelsen skriftligt via brev eller mejl.

I sammanhanget bör också påpekas att vi i styrelsen inte kan vara områdets ”poliser” som rycker ut om någon tvist uppstår. Vi hoppas ni förstår och respekterar detta. En trivsamt kultur når vi bäst genom att visa varandra respekt och att vi har en konstruktiv dialog med varandra (även i ärenden där vi kanske tycker olika).

### **Kommande styrelsemöten**

Har ni frågor ni vill att styrelsen tar upp till diskussion är ni som nämnts ovan välkomna att höra av er via mail/brev. Kommande styrelsemöten är inplanerade 17 mars och 12 maj.

### **Hemsidan**

Alla informationsbrev och annan viktig information finns att läsa på vår hemsida.

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för.

Jimmie Nilsson/ ordförande  
[jimmie.nilsson@skola.ljungby.se](mailto:jimmie.nilsson@skola.ljungby.se)  
0733-75 40 01