

FÖRENINGSTÄMMA

Samtliga stugägare inbjuds till föreningsstämma med Östra Stranden i Halmstad ek för. söndagen den 21 juni 2015.

Utöver sedvanliga årsmöteshandlingar kommer rapport att lämnas beträffande aktuellt läge i de pågående arrendeförhandlingarna i Hyres- och arrendenämnden. Stämman kommer att behandla en motion där vi föreslår att en skrivelse skickas till Halmstad Kommun om friköpning av området.

**Plats: Knipans fritidsområde.
Lokal: Knipans Lada.
Tid : 13.00**

Välkomna!

O B S. skriv ut och tag med bifogade handlingar till stämman. Vid stämman kommer vi endast att ha en begränsad upplaga.

Årsavgift 2015

Faktura på årets avgift kommer att skickas ut omkring den 15 augusti med sista betalningsdag den 31 augusti. Är inte arrendeförhandlingarna beträffande årets arrendeavgift klara kommer beloppet att vara 6 700:- respektive 5 500:-. En tilläggsfaktura kommer senare att skickas då arrendeavgiften är fastställd.

Årets aktiviteter

Välkomna att delta i årets aktiviteter som startar med midsommarfest på midsommarafton. Tipspromenad startar veckan därpå. Se våra anslagstavlor eller besök vår hemsida.

www.ostrastranden.se

Arrendeavtalet

Något nytt i ärendet har inte hänt sedan förra informationen. Kommunen har fått förlängd tid att komma in med slutlig bevisning. Föreningen har möjlighet att komma in med synpunkter senast 11 juni. Vid stämman kommer en rapport att lämnas över det aktuella läget.

Med vänlig hälsning
Styrelsen för
Östra Stranden i Halmstad ek för

Lars Elmqvist/ Ordf.

Östra Stranden i Halmstad ek för. Org. Nr 769609-7620
Förslag till dagordning vid föreningsstämma 21 juni 2015

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av mötesordförande och sekreterare.
4. Upprättande av röstlängd.
5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.
6. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.
7. Rapporter. Arrendeavtal
8. Styrelsens årsredovisning, jämte revisoremas berättelse
9. Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut om arvoden för 2016 och övriga ersättningar
12. Beslut om budget för 2016.
Fastställande av årsavgifter och insatsbelopp 2016. Årsavgift 1, kr 5 600, med reservation för kommande arrendehöjning. Årsavgift 2 vatten o avlopp, kr 1 325. Insatsbelopp va, förslag kr 87 000.
För 2015 är insatsbeloppet fastställt till 80 000 kronor.
13. Val av styrelse.
Val av 3 styrelseledamöter på 2 år
Val av 2 styrelsesuppleanter på 2 år
Val av ordförande på 1 år (inom valda styrelseledamöter)
Val av kassör på 1 år (inom valda styrelseledamöter)
14. Val av 1 revisorer på 2 år. Val av 1 suppleant på 1 år
15. Val av valberedning 3 ordinarie 1 suppleant på 1 år.
16. Övriga val. Fritidskommitté, Tipspromenadansvariga Samtliga val, 1 år
17. Motioner till stämman. Friköpning av området
18. Övriga ärenden
19. Avslutning

**Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening
org. Nr 769609-7620**

Budget 2016

Kostnader		Intäkter
Materiel, porto. Adm. Data	40 000	Årsavgifter 1
Bank/arkivkostn. Försäkr.	6 000	Årsavgifter 2 va,el,und.h
Styrelse, Stämna	10 000	Räntor
Arvode o övr. kontanta ers.	92 225	intäkter fritidsverksamhet
Bilersättningar	15 000	inträdesavgifter nya medl.
Sociala avgifter	20 000	
Övrigt	10 000	
Arrandeavgift	2 170 000	
Års/förbrukningsavg.va	500 000	
Års/förbrukningsavg.el	12 000	
Underhållskostnader va	10 000	
Kostnader fritidsverksamhet	45 000	
	2 930 225	
		2 391 200
		520 725
		1 000
		35 000
		10 500
		2 958 425

Årsavgifter 1, skall betalas av samtliga stugor, 427st och avser kostnader för föreningens verksamhet, förutom års/förbrukningsavgifter va, el och underhållskostnader va. Per stuga 5 600 kronor.

Årsavgifter 2, vatten, el och underhåll kronor skall betalas av dom medlemmar som inte ansökt om reducerad årsavgift 2015, 393 stugor. Kronor 1 325 per stuga.

För stugägare som är fastboende, hyr ut stuga under del av eller hela vinterhalvåret skall va-avgift betalas med 500:-. Detta gäller även för stugägare som regelbundet vistas i stugan under vinterhalvåret.

Kostnaden för vatten har ökat under senaste åren. De senaste 4 åren har kostnaderna för va överstigit budget med i genomsnitt 153:- per år. Va-avgiften föreslås därför höjas med 125:- per stuga till 1325:- per år och stuga.

Full avgift 2016, 6 925 kronor. Reducerad avgift, 5 600 kronor.

Med reservation för vad kommande arrandeavgift blir. Styrelsen begär fullmakt för att

justera avgiften med den förändring av arrandeavgiften som blir följden av det nya arrandeavtalet med kommunen.

Motion till föreningsstämman 2015 06 21

Friköpning av området

Under de senaste åren har allt fler medlemmar hört av sig med en förfrågan om en friköpning av "vårt" område istället för att arrendera marken av kommunen. Detta har blivit än mer uppmärksammat under 2015. Bakgrunden till detta är kommunens kraftigt höjda förslag till ny arrendeavgift. Förslaget från kommunen är en höjning med över 200%.

Förenings styrelse kan konstatera att det på Östra Stranden finns 13 ekonomiska föreningar som tillsammans har drygt 1500 fritidshus. I Halmstad kommun finns det drygt 20 ekonomiska föreningar med drygt 2500 fritidshus.

Samtliga dessa föreningar utan "vår" har friköpt markområde för sina fritidsstugor. Halmstad kommun har tidigare varit markägare för i stort sett samtliga och då arrenderat ut marken till föreningarna. Enbart några har varit privatägda och på Östra Stranden enbart ett område, Knipan.

De allra flesta friköptes under 2000-talet och den sista 2006-07, Södra och Norra Väret.

Vid några tillfällen har frågan om friköpning varit uppe vid samtal med kommunen i olika ärenden utan att det varit något konkret samtal om just friköpning. Kommunens företrädare har alltid sagt att det inte är aktuellt med någon friköpning av just vårt område.

Frågan om friköpning har varit uppe vid i stort sett alla samtal med stugägare under nuvarande år då arrendet har diskuterats.

Styrelsen föreslår därför stämman att fatta ett beslut där styrelsen får i uppdrag

att

tillskriva Halmstads Kommun med en begäran att friköpa markområdet där Strandskatans, Viggens, och Snäppans fritidsstugor är belägna.