

Föreningsstämma 2017

Föreningen bjuder härmed in samtliga medlemmar till föreningsstämma den **25 juni 2017**

Kl 15.00 O B S tiden. Plats: Knipans lada på fritidsområdet Knipan.

Utöver sedvanliga årsmötesförhandlingar kommer även ett förslag till nya stadgar att tas upp för beslut. Bolagsverket godkände inte fullt ut förra årets nya stadgar. Vi måste därför på nytt ta upp frågan. Ändringar är föreslagna i §§ 3, 4, 5, 10, och 18 Kursiv stil i förslaget är föreslagen ny lydelse/rubrik.

Till den arrendator som står först i arrendekontraktet kommer handlingar att skickas per post under vecka 22 med årsberättelse, dagordning, förslag till nya stadgar m m. Ta med dessa till stämman.

Årsavgift

Årsavgiften 2017 för er stuga är 9 875 kronor och skall vara föreningen tillhanda senast den 30 juni i år. Sätts in på bankgiro 5635 0051. Vid betalning, ange stugområde och stugnummer. Vintervatten skall betalas av dem som är fastboende, hyr ut eller vistas regelbundet i stugan under vinterhalvåret. Avgiften för vintervatten är 500 kronor. Betalas lämpligen tillsammans med årsavgiften.

Vid för sent inkommen betalning kommer föreningen att debitera en förseningsavgift med 500 kronor. Betala därför i tid. Någon påminnelse skickas inte ut.

O B S Någon faktura sänds inte ut.

Aktiviteter 2017

Från fritidskommittén har vi fått information om årets aktiviteter. Sedvanligt midsommarfirande på midsommardagens eftermiddag. Tipspromenaderna blir sex till antalet och startar onsdagen veckan efter midsommar. Trubadurafnarn fredag 7 juli med Smilbandet och fredagen den 21 juli med Elvis for Ever.

Se föreningens anslagstavlor och föreningens hemsida www.ostrastranden.se för mer information.

Fiberdragning

Föreningarna på Östra Stranden har vid ett möte med Skanova (ett bolag inom Telia koncernen) fått information om en eventuell fiberdragning inom föreningarna. Vår förening har anmält intresse för detta och fått ett preliminärt pris som är c:a 6-7000 kronor per stuga. Det som krävs är då att föreningen tecknar ett avtal med Skanova som sedan drar fram en ledning till varje stuga samt sätter upp en panel inne i stugan. Några ytterligare kostnader tillkommer inte förrän medlemmen nyttjar någon av de tjänster som finns, bredband, tv eller IP-telefoni. Fibern är en öppen ledning och man är inte bunden till någon operatör utan detta kan varje medlem välja mellan dem som finns. Se hemsida <https://www.oppnenfiber.se/tjanster>.

I Halmstad finns även Halmstad Stadsnät som tidigare lovat komma med information om fiberdragning. Tyvärr går det inte att få någon information om kommande fiberdragning från H Stadsnät i dagsläget. Skillnaden är dock att där krävs en månatlig kostnad på 125 kr månad i 10 år samt en grundkostnad på c a 5-6000 kronor.

Anmäl gärna ert intresse för fiberdragning redan nu så att styrelsen kan få en ungefärlig uppskattning av intresset. Vi bedömer att en fiberdragning kommer att öka stugans värde.

Arrendeavtalet

Något nytt då det gäller uppförandet av redskapsbodar har vi inte att rapportera i dagsläget. Fortfarande är det så att det enligt arrendeavtalet är tillåtet att uppföra en redskapsbod medan det enligt byggnadsnämnden strider mot detaljplan.

Föreningen har under senare tid fått in allt fler samtal från medlemmar som oroar sig över den utbredning och inhägnad som sker i området. Från styrelsen delar vi den uppfattningen.

Vi vill återigen påpeka att ingen medlem äger någon mark utan den arrenderas av föreningen och dess medlemmar av kommunen. Någon rättighet att bygga staket, murar, plantera häckar eller på andra sätt markera att detta är ”mitt” finns inte. Vi har även uppmärksammat att uteplatser anläggs långt över tillåtna 15 kvm. Inte heller respekteras att enbart **en** bil i mån av plats kan parkeras vid stugan. På flera platser finns flera och även annat än bilar ställs upp. Hittills har man från kommunens sida inte formellt tagit upp frågan med föreningen. Man är dock från kommunen mycket medveten om hur det ser ut.

Detta uppmärksammades vid den genomgång föreningen och kommunen gjorde den 24 april i området. Enligt arrendeavtalet skall en årlig syn göras.

Fortsätter detta kommer troligen, vi alla, att drabbas på ett negativt sätt. Vi måste bli mer varsamma i nyttjandet av marken vi arrenderar.

Någon preskriptionstid finns inte då det gäller markens nyttjande utan kommunen kan när som helst ålägg föreningen att vidta åtgärder mot det som anses strida mot arrendeavtalet.

Vid årets besiktning konstaterade kommunen och föreningen att kapandet av både större och mindre björkar och andra träd kraftigt ökar i området. I flera fall finns enbart stammen kvar. Detta är absolut inte tillåtet enligt arrendeavtalet.

Tidigare har besiktningen gjorts i samband med att föreningen samlat in önskemål om trädfällning. Några sådana önskemål togs inte in i höstas då vi de senaste två åren inte fått gehör från kommunen mer än i knappt 10% av inkomna önskemål.

Från kommunens sida ser man gärna att vi återgår till de rutiner vi tidigare haft för att man från kommunens sida bättre kan planera arbetet istället för att rycka ut varje gång någon ringer om att få ned ett träd.

Från föreningens sida förde vi fram att vi kan göra ett nytt försök men att det kräver att man från kommunens sida gör en annan bedömning av de önskemål som förs fram än man tidigare gjort. Får föreningen ett löfte om detta så är vi beredda att pröva det i höst.

Bevattningsförbud

Halmstad kommun har på grund av lågt grundvatten tills vidare infört bevattningsförbud. Styrelsen förutsätter att samtliga medlemmar respekterar detta.

Avgifter för dusch och tvätt

Från 1 juli kommer de gamla mynten inte att kunna användas i myntapparaten för dusch. Tvätt har ju sedan en tid tillbaka varit avgiftsfritt.

Från kommunen planerar man nu att hitta ett annat betalningssätt för både dusch och tvättmaskin. Några beslut har ännu inte tagits. Det system man tittar på heter CoinCode. Betalning kan ske via swish, med SMS eller betalkort via deras app. www.coincode.se/coincode.

Föreningen återkommer med ytterligare information då vi vet mer. Hinner det inte bli klart innan 1 juli blir troligen dusch avgiftsfritt tills allt blir klart.

Rapport från valberedningen

Från valberedningen vill vi lämna följande rapport. Föreningens ordförande kommer att fullfölja sin mandatperiod som går ut vid stämman 2018. Förslag till ny kassör finns, liksom till samtliga övriga uppdrag, vars mandatperioder går ut.

Lennart Gustafsson, Jörgen Ryno, Evelyn Dovrén. Valberedningen

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för
Lars Elmquist/Ordf.

