

Hemsida [www.ostrastranden.se](http://www.ostrastranden.se) Lösenord: valkommen

**Du har väl inte glömt att sätta ut markeringspinne! Viggen 1-70 samt Strandskatan senast 15 febr. Övriga Viggen och Snäppan senast 1 mars**

### **Fiberinstallation**

Vi har nu fått information om de första tidpunkterna för fiberinstallation i stugorna. Installationerna kommer att följa i den ordning som kartorna finns på vår hemsida.

Alltså först; Fos 1 och Fos 2 Viggen 1-70 samt därefter Strandskatan Fos 3,2,1 o s v.

Entreprenören har som mål att klara 17 stugor per dag Första datum Fos 1, preliminärt i början av mars

**För att detta skall fungera måste stugan finnas tillgänglig för entreprenören vid tidpunkten för installationen. Detta kan ske genom att ägaren eller representant för denne är där eller att nyckel lämnas.**

**Det måste vara fritt från möbler där hål skall borraras och tjänstefördelaren monteras.**

**Den som själv vill borra ingångshål så går det bra. Borrhål, diameter 10-12 mm. Borraras från insidan och ut i 45 grader uppifrån och ned. Avstånd från eluttag, golv och hörn minst 20 cm.**

**Föreningen kan vara behjälplig genom att nyckel skickas till eller på annat lämnas. Kostnad för detta är 200 kronor och betalas av stugägaren till den som anlitas. Ersättningen 200 kronor avser endast lämnande av nyckel. OBS. Lämnar du nyckel måste det vara uppmärkt inne var hål skall borraras. Lämna nyckel till Bengt Karlsson, Sjögången 10, 302 53 Halmstad, tel 070 913 60 93 eller efter 10 mars Britt-Marie Nilsson, Viggens Fritidsby 18, 3012 60 Halmstad, Tel,073 219 21 96.**

Tyvärr är det omöjligt att ange klockslag för installation i respektive stuga utan det blir per dag. Vi har blivit lovade en veckas framförhållning. Information kommer via mail. Ingen mailadress, via brev. Entreprenörens arbetstid är mellan 07.00 – 16.30

**O B S! Det är oerhört viktigt att tiderna hålls och att stugan är tillgänglig vid installationen. I annat fall riskeras entreprenaden att bli försenad.**

**O B S! Glöm inte att markera för hål inne i stugan om du inte är på plats vid installationen. Kan inte installationen göras vid angivet datum tillkommer en tilläggskostnad på 2 000 kronor**

**Föreningen kommer även att kontinuerligt lägga ut information om fiberdragningen på vår hemsida. Besök den!**

### **Betalning av fiber**

Kostnaden är 5 800 kronor för dem som betalar allt på en gång. För den som tidigare anmält att man vill delbetala kommer föreningen att skicka en skuldförbindelse för underskrift. Betalningstiden är max tre år och kostnaden 200 kronor extra per år. De två första betalningarna 2 200 kronor och tredje 2 000 kronor. Skuldförbindelsen upprättas i två ex varav ett ex skickas tillbaka.

**Betalning för fiberanslutning och årsavgiften kommer att aviseras via post tillsammans med kallelsen till stämman. Avgifterna skall vara föreningen tillhanda senast 30 juni 2018.**

**Beställa tjänster; bredband, tv, telefoni. Detta görs genom [www.halmstadsstadsnat.se](http://www.halmstadsstadsnat.se)**

**Att tänka på när man beställer bredbandstjänst. Skall man koppla larm eller styrning av värmepump via fiber krävs ett kontinuerligt bredbandsabonnemang.**

Föreningen har varit i kontakt med några av de större leverantörerna av bredband och tv för att höra om intresse finns att träffa avtal med föreningen om bredband respektive tv kanaler. Först kan vi slå fast att det inte är möjligt för föreningen att träffa avtal om så kallat sommarabonnemang.

I stort alla leverantörer av bredband erbjuder korttidsabonnemang. Som regel, en månads uppsägningstid.

Styrelsen har tagit beslutet att för närvarande inte teckna något så kallat gruppavtal. Detta beroende på att de förslag till priser vi fått inte är så mycket bättre än det som kan erbjudas individuellt. Det är stor konkurrens på området och ofta finns erbjudande som är bättre än gruppavtal.

### **Serviceanläggningarna**

För närvarande genomför Halmstad kommun en upprustning av några av servicebyggnaderna, märkta C,E,G. Viss panel byts, Målning fasad, byte av papptak och hängrännor. I något görs även byte av fuktskadade väggar och målning i vc-bås är den information vi fått.

### **Betalning dusch och tvätt.**

Som ni vet så införde kommunen strax före sommaren förra året ett nytt betalningssystem som ställde till stora problem. Detta kopplades bort vid midsommar och kommunens tanke var att på nytt starta upp det i år.

Styrelsen har nu tagit beslutet att föreningen träffar ett avtal med Halmstad kommun som innebär att föreningen övertar betalningsansvaret genom att vi betalar en årlig avgift till Halmstad kommun.

Fortsättningsvis blir det således fritt för medlemmarna att disponera dusch och tvätt.

Vi hoppas att detta uppskattas av medlemmarna. Styrelsen skall även föreslå kommunen att ”tvättstugorna” utrustas med torktumlare. Återkommer när vi vet mer

### **Arrendeavtalet**

Som vi nämnde i förra information så har ett antal av våra medlemmar fått brev från Byggnadsnämnden om olovlig byggnation. Gäller det olovlig byggnation av själva stugan så är det inget som föreningen tar upp.

Däremot om det berör, som i flera av de nu aktuella ärendena; trallgolv, markhöjning, murar, redskapsbodarna m.m. anser vi att det är arrende frågor och skall behandlas som sådana.

Som ni säkert även känner till så har det under flera årtionden varit synpunkter från kommunen om att det utförts åtgärder i området som strider mot arrendeavtalet. Några konkreta åtgärder har dock inte gjorts från kommunens sida tidigare.

Styrelsen har därför tagit beslutet att kontakta kommunens samhällsbyggnadskontor, som är den vi har arrendeavtal med, för att se om vi kan få till en diskussion om hur vi kan hitta en lösning på problemet.

Tyvärr är det ju även så att föreningen får ta emot flera samtal från medlemmar som är bekymrade över den utveckling som blivit där medlemmar nyttjar mark på ett sätt som inte är förenlig med arrendeavtalet. Föreningen har även tillskrivet medlemmar om detta i vissa fall.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för.

Lars Elmqvist/ ordf.

