

## Hej!

Här kommer årets andra informationsbrev. Håll tillgodo!

### Arrendeavtalet med Halmstad kommun

Vi har tyvärr inte lyckats komma överens med Halmstad kommun om ett nytt avtal än. De vill ta bort möjligheten att uppföra redskapsbodan vilket vi inte kan acceptera. I gengäld kunde de acceptera en oförändrad arrendeavgift. Styrelsen har samlat in information från flera sakkunniga som menar att vi inte ska gå med på att ta bort möjlighet till att uppföra redskapsbodan. Tidigt i diskussionerna fick vi muntligen ett avtalsförslag presenterat för oss. Detta förslag hade vi en del synpunkter på och skickade in ett svar till kommunen där vi framförde våra önskemål. Vi väntar nu på att kommunen svarar oss och att de också presenterar ett nytt avtalsförslag. Då inget nytt avtal finns på plats har vi förutsatt en oförändrad arrendeavgift då vi planerat budget för 2020. På stämman kommer vi att presentera detta mer utförligt och jag hoppas alla är införstådda med att budgeten och då också årsavgiften kan komma att bli högre än vad vi prognostiserat i vår budget för 2020.

### Betalning av årsavgiften

I arrendeavtalet står att läsa att ” Avgift jämte indextillägg skall av medlem till Föreningen betalas utan anmaning senast den 30 juni varje år.

Se till att pengarna finns i god tid på föreningens konto (bg nummer 5635-0051).

Årets avgift är 8 925kr i arrendeavgift +1 375kr för VA-avgift = 10 300 kr

Ni som använder er stuga även under vinterhalvåret betalar dessutom ytterligare 500kr för ”vintervatten”.

Vi påminner om att ni som valt att delbetala indragning av fiber ska betala ytterligare 2 200kr. Betalning efter 30 juni innebär en straffavgift på 500kr.

I samband med föregående års betalning fanns ett antal medlemmar som inte accepterade gällande regler. Vi vill påpeka att de regler vi har ska efterföljas och undanber oss därför eventuella diskussioner. ”Utän anmaning” innebär att vi inte skickar ut någon faktura.

### Fiber

Föreningen har tidigare informerat att alla frågor om fiberdragningar och installationer skall gå genom föreningen.

Föreningen har nu fått ny information från Halmstad Stadsnät om hur kommande ärenden skall hanteras.

Då det gäller de medlemmar som från början valde att inte få sin tjänstefördelare inmonterad i stugan eller vill ansluta sig till fibernätet så gäller följande;

#### **Medlemmen kontaktar i dessa ärenden; Föreningen.**

Kontakta föreningen i god tid. För närvarande uppger stadsnätet att man har tre månaders leveranstid. Kostnaden debiteras föreningen som därefter fakturerar medlemmen.

Medlemmar som planerar att bygga nytt eller på annat sätt renovera stugan som innebär att tjänstefördelaren måste tas bort så gäller följande.

Man kan själv ta bort tjänstefördelaren genom att skruva loss den och klippa av inkommande fiberkabel. Förvara den väl. Ta gärna hem den under tiden ombyggnaden görs.

Då det är dags att få den monterad. Detta kan man inte göra själv. Ny fiber måste blåsas och monteringen skall göras av tekniker från stadsnätet.

**Medlemmen kontaktar i dessa ärenden; Halmstad stadsnät.**

Gör detta genom mejl eller telefonkontakt. Ta kontakten med stadsnätet i god tid. För närvarande uppger stadsnätet att man har tre månaders leveranstid. Arbetet utförs mot timdebitering och betalas av medlemmen.

**Vattenförbrukning**

Styrelsen har tittat närmare på förbrukningen av vatten i området. Detta då vi ser att kostnaderna ökar. Vi kan konstatera att varje stuga gör av med 35 liter vatten per dag årets alla dagar. Detta känns orimligt och vi misstänker att det läcker någonstans. Att hitta felkällan är mycket svårt och styrelsen kommer under hösten diskutera denna fråga mer intensivt. Vi vill be alla att kontrollera så att vatten inte står och rinner/droppar i era stugor. Kontrollera speciellt era toalettstolar. Har ni en ventil till toaletten uppmanar vi er att stänga av den när ni inte är i stugan.

**Midsommarfest**

Information om årets midsommarfest finns att läsa på vår hemsida.

**Årsstämma**

Årets stämma kommer att hållas söndagen den 23 juni kl 15.00. Plats: Knipans lada

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för.

Jimmie Nilsson/ ordförande  
[jimmie.nilsson@skola.ljungby.se](mailto:jimmie.nilsson@skola.ljungby.se)  
0733-75 40 01