

Arrendeförhandlingarna

Återkommer till er med ytterligare information i ärendet. Vi träffade återigen kommunen den 13 oktober i ett försök att se om det gick att hitta en överenskommelse.

Tjänstemännen hade efter vårt förra möte informerat politikerna i Samhällsbyggnadsutskottet om ärendet. Den 6 oktober fick föreningen ett mail där det bl. a stod så här:

”Vi informerade KSU i tisdags, 30/9, om arrendekontraktets innehåll och avgiftens storlek. Vi beskrev hur vi genomfört den ortsprisanalys vi motiverar avgiften med och beskrev även era invändningar och synpunkter, både avseende avgiften storlek och villkoren i övrigt. Vi fick dock god uppbackning av politiken på alla plan och klartecken att jobba vidare på det vis vi tänkt. Vi kommer alltså att låta avtalet vandra vidare för politiskt beslut den 28/10.”

Då vi träffades den 13 oktober så fick vi även en muntlig redogörelse om deras information till politikerna med tillägget att politikerna tyckt att avgiftsförslaget var för lågt och ett nytt förslag skall vara 14000: -. Man slutar inte att förundras.

Deras motivering var att det tidigare förslaget ansågs för lågt i förhållande till det marknadsmässiga värdet av arrendet (vem som gjort bedömningen vet vi inte). Området är dessutom pittoreskt, lummigt med trevliga stugor och populärt med närhet till vattnet och det centrala läget till Halmstad centrum var några andra omdömen som låg till grund för bedömningen om en höjning av det tidigare förslaget.

Som ni förstår var alla möjligheter till en uppgörelse omöjlig och vi har avvisat förslaget. Vi är inte heller överens om villkoren i några punkter utan detta får nu tas upp i hyres- och arrendenämnden.

Det som händer nu är att politikerna skall fatta ett beslut att hänskjuta ärendet till hyres- och arrendenämnden. Detta görs vid möte den 28 oktober.

O.B.S.

Detta får även följdverkningar för föreningens avtal med alla stugägare. Föreningen har ju ett, i stort likalydande avtal med alla stugägare. Detta avtal har ju föreningen sagt upp med er under hösten 2013.

På grund av de regelverk som gäller så måste även föreningen anmäla vårt arrendeavtal med stugägarna till hyres- och arrendenämnden då vi inte kan bli överens om ett nytt avtal före den 31 oktober.

Föreningen kommer att hemställa till arrendenämnden att arrendenämnden vilandeförklarar ärendet i avvaktan på arrendenämndens avgörande vad gäller arrendekontraktet mellan föreningen och Halmstads Kommun.

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för

Lars Elmqvist ordf.