

Föreningsstämma 2018

Samtliga medlemmar inbjuds till årets föreningsstämma, **söndagen 24 juni Kl.: 15.00**.
Plats; Knipans lada, på fritidsområdet Knipan.

Årsberättelse samt övriga handlingar skickas per post till en arrendator per fritidsstuga.

Medlemsavgift 2018, fiberavgift

Avgifterna till föreningen, skall finnas inbetald på föreningens bankgiro senast den 30 juni 2018.
I annat fall kommer en förseningsavgift på 500 kronor att debiteras.
Inbetalningskort samt information om avgifterna skickas per post till en arrendator per fritidsstuga.
Där inte installationen kan göras.

Fiber

Som vi tidigare informerat om, så drabbades föreningens projekt om fiber till de fritidsstugor som anslutet sig, av ett grävningssjutt den 9 april Kl 15.35.

Orsaken till stoppet var att man från Halmstad kommun anser att Halmstad Stadsnät och deras entreprenör (Relacom) saknar ett giltigt grävningstillstånd.

Från den 9 april och tills nu har det varit ett antal kontakter mellan Halmstad stadsnät och Halmstad kommun.

Styrelsen i föreningen har haft ett flertal kontakter med både politiker och tjänstemän inom kommunen för att försöka få klarhet i vad som saknas och vem/vilka som skall fatta beslut i ärendet.

Rent formellt har Halmstad kommun inte vid något tillfälle tagit kontakt med föreningen i ärendet.

Turerna i ärendet har varit många och vi har lagt ut information om detta regelbundet på vår hemsida.

Vi kan även nämna att ett stort antal medlemmar har på olika sätt hört av sig i ärendet till föreningen, vilket är helt förståeligt.

Irritationen har varit påtaglig för att uttrycka det milt. Mycket mer kan sägas i detta ärende, men vi ser nu, en ljusning i föreningens projekt med fiber till våra fritidsstugor.

Nuläge; Kl. 17.05 den 29 maj fick föreningen beskedet att Kommunens samhällsbyggnadsutskott vid dagens möte beviljat Halmstad stadsnät grävningstillstånd för fiber. Arbetet kommer att återupptas så snart stadsnätet får ett skriftligt beslut vilket kan ta ytterligare ett par dagar.

Tyvär blir följden av förseningen, 8 veckor, att projektet kraftigt försenas.

Fortsatt tidsplan från entreprenören; grävning av stamnätet på det som återstår på Viggen.

Beräknas starta så snart som möjligt, troligen början vecka 24 därefter följer, det som entreprenören kallar "tomtschaktning", (grävning fram till stugvägg) där det inte redan gjorts.

Sedan görs installationerna på Strandskatan och Viggen. Installationerna beräknas påbörjas senare delen av juni. Då planeringen för installationerna är klara kommer information att skickas via mail och brev till de som saknar mail, till det "Fosområde" som berörs. **Viktigt att stugan finns tillgänglig vid denna tidpunkt. I annat fall kommer en tilläggskostnad att debiteras.** När installationerna är gjorda kan tjänster beställas.

Tyvär medför förseningen att Halmstad stadsnät och entreprenören gör bedömningen att grävningen av stamnätet på Snäppan påbörjas först efter semestern. Detta på grund av säkerhetsaspekten med mer folk i området och maskiner i arbete, planerade semestrar.

Från föreningen beklagar vi verkligen förseningen. Tyvärr har vi inga möjligheter att påverka detta.

HAR DU INTE MARKERAT FÖR INGÅNGSHÅL FÖR FIBER VID STUGAN, GÖR DETTA OMGÅENDE!

I avtalet med Halmstad stadsnät ingår återställning av mark vid grävningen för fiber med befintliga massor.

För den som ytterligare vill förbättra återställningen vid sin stuga kommer matjord att finnas att hämta, vid Björklunden och mellan Viggen o Snäppan, vid servicebyggnaden, från c: a mitten av juni.

Betalning av fiber

Föreningen debiterar kostnaden för fiber tillsammans med årsavgiften och kostnaden för vatten och avlopp. Detta för att spara arbete för föreningen. Vi ber om förståelse att vi aviserar avgiften för fiber innan allt är klart.

Arrendeavtalet

I förra informationen informerade vi om att kommunens byggnadsnämnd tillskrivet medlemmar med krav på att redskapsbodarna och trädäck skall tas bort. Vi skrev även att föreningen skall kontakta kommunen för att diskutera ärendet.

Någon kontakt har ännu inte tagits utan styrelsen vill avvakta att fiberfrågan först får en lösning.

Tyvärr tvingas vi konstatera att tidigare uppmaningar att följa arrendeavtalets bestämmelser inte har hjälpt särskilt mycket. Styrelsen har påtalat detta i ett antal tidigare informationer och även på tidigare föreningsstämmor.

Arrendeavtalet medger att en redskapsbod på 3 kvm med en höjd av 1,5 meter och en uteplats på 15 kvm får anläggas. Något annat är således inte tillåtet. Detta är fortfarande styrelsens uppfattning.

Vi delar således inte byggnadsnämndens nuvarande ställningstagande.

Återigen kan vi konstatera att anläggningar uppförs som står i strid med arrendeavtalet. Styrelsen ställer sig frågan, varför respekteras inte gällande avtal. Medlemmar hör av sig och undrar samma sak samt även ställer frågan, vad gör styrelsen?

Om någon nu tror att detta kommer att underlätta framtida arrendeförhandlingar eller diskussioner med kommunen i dessa ärenden så är det helt fel.

Enligt föreningens avtal med stugägarna kan styrelsen resa krav på att det otillåtna tas bort. Även krav på vite kan ställas.

Styrelsen kan även konstatera att flera avfallshögar med trädgårdsavfall växer upp i området. Särskilt vid nedfartsvägen mellan Viggan och Snäppan samt övre delen av Viggens södra del. Varför orkar man inte slänga det på kommunens återvinningsanläggningar. Gör man likadant hemma, dumpar det vid grannens mark? Skärpning krävs omedelbart.

Vidare kan styrelsen konstatera att träd kapas och även sågas ned vilket även detta är i strid med avtalat.

GDPR

Från den 25 maj gäller inom EU en ny dataskyddsförordning som förkortas GDPR. GDPR ersätter den svenska personuppgiftsagen (PUL).

Krav ställs då på bl. a. föreningar att dessa skall lämna information på vilka uppgifter som tas in på medlemmar och hur dessa används och hanteras. I utskicket som går till varje stuga inför stämman bifogas en information om hur föreningen hanterar detta. Informationen kommer även att finnas på föreningens hemsida (Medlemssidan).

Med vänlig hälsning

Östra Stranden i Halmstad ek för
Styrelsen

Lars Elmquist