

### **Arrendeavtalet, Föreningen och Halmstad kommun**

Hovrättens beslut den 23 juni har nu vunnit laga kraft. Detta innebär att arrendeavtalet mellan Halmstad kommun och föreningen kan undertecknas. Vi har dock ännu inte haft någon kontakt med kommunen i ärendet.

### **Arrendeavtalet, Föreningen-Medlem**

När föreningen undertecknat det nya arrendeavtalet med Halmstad kommun kommer vi att skicka ett förslag till nytt arrendeavtal mellan Föreningen och Medlemmarna för undertecknande av medlemmarna. Vår bedömning är att detta blir under augusti/september i år.

### **Resterande medlemsavgifter för 2015 och 2016.**

År 2014 betalade föreningen en arrendeavgift till Halmstad kommun med 2 151 191 kronor vilket motsvarar 5 038 kronor per stuga.

Budgeterat belopp var för respektive år 2015 och 2016 , 2 170 000 kronor, 5 082 per stuga.

Arrendeavgiften för 2015 blir 3 416 000 kronor, en höjning med 2 962 kronor per stuga.

För 2016 kommer arrendeavgiften att bli 3 418 893 kronor eller 8 007 kronor per stuga, en höjning med 2 969 kronor.

Totalt blir den höjda arrendeavgiften för föreningen 2015 och 2016, 5 931 kronor per stuga.

Föreningen har haft kostnader för juridisk hjälp i arrendetvisten då vi anlitat, Amber Advokater i Värnamo, som även anlitats för hjälp med att ta fram arrendeavtalet mellan föreningen och medlemmarna.

Hittills har föreningen bokfört kostnader för 324 385 kronor på projektet, arrendekostnader. Utslaget per medlem blir detta 760 kronor. Föreningen kommer utöver detta även att få kostnader för kopiering, porto kuvert m m av nya arrendekontrakt.

Vi kommer att få tillbaka en del av kostnaderna då Hovrätten beslutat att Halmstad kommun skall betala halva förningens rättegångskostnader i Hovrätten, drygt 48 000 kronor och genom vår försäkring c:a 38 000 kronor. Totalt omkring 86 000 kronor vilket känns bra.

Föreningens styrelse har fastställt att **resterande medlemsavgifter för 2015 och 2016 blir 6 200 kronor.**

### **Fiberdragning**

I samband med att medlemmar anmält intresse för fiberkabel till stugan har vi även fått olika frågor.

I dagsläget vet vi inte mer än att vi kommer att få en inbjudan till ett informationsmöte. Så snart vi vet mera kommer vi att gå ut med information om detta. Vi kan dock redan nu säga att om det blir aktuellt så måste även kommunen godkänna att kabel får grävas ned i marken då det är kommunal mark. Vi återkommer i frågan. Fortsätt gärna skicka in intresseanmälningar. Se info nr 4.

### Vintervatten

Föreningen vill även påminna om att medlemmar som hyr ut stuga eller vistas i stugan regelbundet under vinterhalvåret skall betala för förbrukning av vatten och avlopp.

Betala gärna vintervatten då ni betalar den slutliga årsavgiften enligt nedan.

Avgift, **500 kronor. Ange vintervatten 2016/17.**

**OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS!**

### **FAKTURA RESTERANDE MEDLEMSAVGIFT 2015, 2016.**

Som vi tidigare informerat om kommer ingen faktura på beloppet att skickas ut. Flera stugföreningar på Östra stranden hanterar sina avgifter på detta sätt och har gjort så under flera år. Detta förfaringssätt underlättar arbetet en del och spar samtidigt lite pengar.

**Beloppet som samtliga medlemmar skall betala är kronor 6 200 per medlem/stuga.**

**Beloppet skall vara tillgängligt på föreningens konto senast 31 augusti.**

**500 KRONOR I FÖRSENINGSAVGIFT (STRAFFAVGIFT) KOMMER ATT DEBITERAS OM AVGIFTEN inte kommer in i tid. Betala därför i god tid.**

***Betalningen skall sättas in på föreningens bankgiro nr 5635-0051, Ange stugnummer samt område som meddelande.***

Då flera stugor bytt ägare under de år som avgiften avser och informationen går till nuvarande ägare får i de aktuella fallen avgiften justeras mellan nuvarande och tidigare ägare.

Betalningsansvarig är nuvarande ägare. Se stadgarna § 4.

**Alla som anmält mail får denna information så tänk på att endast en betalning görs per stuga. Lämpligast av den som tidigare gjort betalningen.**

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för

Lars Elmquist/ ordf.