

Avtal Fiber

Det känns bra att vi från styrelsen kan komma med beskedet att sammanställningen av de inkomna svaren från den bindande anmälan, 15 november, visar att 354 medlemmar svarat ja till fiber. 60 har svarat nej. Svar saknas från 13. Av dessa har 4 svarat nej på den tidigare enkäten. 9 medlemmar har således inte svarat alls på enkäten eller den bindande anmälan.

354 ja-svar utgör 82,9% av föreningens 427 stugägare.

Styrelsen har därför beslutat att fiber ska dras in i området. Styrelsen har även beslutat att anta offerten från Halmstad Stadsnät till ett pris av 5 800 kronor per ansluten stuga. Avtal har tecknats mellan föreningen och Halmstad Stadsnät den 6 november 2017.

Av avtalet framgår att Halmstad Stadsnät är totalentreprenör. Arbetet kommer att starta upp så snart som möjligt och beräknat slutdatum är 15 juni 2018. Halmstad Stadsnät kommer att behandla föreningarna i den turordning som avtal tecknas.

Vår förening är i turordning nr 3. Svanen och Norra Väret ligger före.

Möjlighet till anslutning för ytterligare stugor till priset av 5 800 kronor finns så länge entreprenören inte på börjat arbetet. Därefter är priset för anslutning 12 000 kronor.

Det som händer nu är att Halmstad Stadsnät kommer att ta fram ett underlag för hur dragningen av fibernätet skall göras. Föreningen kommer därefter att skicka ut detta till föreningens medlemmar. För dem som vill få ingångshålet i fritidsstugan på annan plats än den som föreslås så finns möjligheten att ändra detta. Respektive stugägare får då själv gräva till den plats som man önskar.

Fibern läggs på c: a 30 cm djup. Föreningen har vidare beslutat att det är respektive medlems ansvar att det finns ett eluttag c: a 20–40 cm från ingångshålet för fiber i fritidsstugan samt att det är ägarens ansvar att se till att stugan är tillgänglig vid anslutningen.

Vi återkommer om detta då vi vet mer om det fortsatta arbetet.

Genomgång med kommunen

Den 6 november genomförde föreningen även en besiktning i området tillsammans med kommunen. Totalt hade det kommit in önskemål från 32 stugägare om nedtagning av träd. I 28 fall godkändes önskemålen helt eller delvis. Enbart i 4 fall avsåg kommunen helt önskemålen. Vid vägförlängningen av Sandgången, (mitt på Viggen) i korsningarna av vägen i området är det under sommartid väldigt begränsad sikt. Föreningen återkommer till våren angående detta.

På några platser fortsätter det även att grenar och trädgårdsavfall samlas på hög. Kommunen tar inte bort detta, så vem gör det? Detta avfall skall till återvinningscentralerna. Skärpning krävs.

De vägar som inte är asfalterade i området kommer att påföras ytterligare bärlager och skrapas.

Under hösten har det stått mycket vatten i delar om området, södra delen av Viggen. Vid några stugor har det varit stora problem. Vid några av de brunnar som sattes i områden 2010–2012 har det varit stopp. Slamsugningstjänst i Halmstad har varit där vid ett par tillfällen och försökt åtgärda det hela. Föreningen har kartlagt systemet och lämnat över kartor till kommunen där brunnarna nu finns inritade och samtidigt begärt att kommunen nu måste göra något åt problemet.

Kommunen har nu beställt att filma hela ledningssystemet och därefter kommer man att besluta om på vilket sätt man skall gå vidare. Föreningen återkommer i ärendet då vi vet mer om fortsättningen.

Arrendeavtalet

Allt är ju tyvärr inte frid och fröjd i området. Föreningen har ju tidigare vid flera tillfällen tagit upp problemet med den utbredning som sker i området.

Föreningen och dess medlemmar är skyldiga att iakttä samtliga de avtalsvillkor som träffats i arrendekontrakt med Halmstad kommun. Föreningens medlemmar är vidare skyldiga att iakttä de riktlinjer som föreningens styrelse har beslutat. Samtliga medlemmar har erhållit arrendekontrakt med bilagor i form av bl.a. beslutade riktlinjer. Riktlinjerna syftar till att bevara ett gemytligt och trevligt arrendeområde för samtliga medlemmar.

Tyvärr så verkar detta inte hjälpt nämnvärt. Vi kan istället konstatera då vi går runt i området att utbredningen snarare ökar än minskar.

Till föreningen kommer in allt fler frågor om, får man göra så här? Detta kan gälla nedsågning av träd, kapning av träd, markering av ”gräns”, planteringar, staket, häckar m m. Vi är även medvetna om att byggnation görs utan bygglov. Även från andra föreningar ställs frågor.

Styrelsens uppfattning är att sker ingen förbättring så kommer detta att påverka kommande arrendeförhandlingar på ett negativt sätt. Kanske i form av hårdare villkor, höjda arrenden eller båda delarna. Alla blir vi förlorare!

Föreningens styrelse har även tillskrivet medlemmar där man uppmanas att efterleva arrendekontraktets villkor. Styrelsen tycker inte om att komma med pekfinger åt Föreningens medlemmar, men eftersom utbredningen bara ökar tvingas vi ta fatt i problemet och från Föreningens sida visa att vi tar villkoren i avtalet med Kommunen på allvar. Agerar vi inte riskerar vi att Kommunen ställer krav eller vidtar åtgärder som kan kosta Föreningen stora pengar.

En uppmaning från styrelsen. Nu går vi vidare gemensamt och ser till att vi skapar ett område till glädje för alla medlemmar. Framförallt, prata med varandra då man är i begrepp att göra något runt stugan.

O.B.S. Glöm inte att anmäla ändrade adresser eller mail till föreningen. Underlättar arbetet vid utskick av informationer och i kontakter med medlemmar.

Med vänlig hälsning
Styrelsen för Östra Stranden i Halmstad ek för.

Lars Elmqvist/ ordf.

