

2016-11-16

Arrendekontrakt

Efter underskrift av föreningen återsänder vi ett exemplar av gällande arrendekontraktet mellan föreningen och medlemmarna.

När detta skrivs saknar föreningen ett arrendekontrakt från en medlem som vi inte fått tillbaka. På grund av utlandsarbete och felaktig adress har vi inte lyckats få kontakt med medlemmen. Vi har dock förhoppningen att detta skall lösa sig inom 14 dagar.

Föreningen avvaktar därför med att återkalla vårt vilande ärende från hyres- och arrendenämnden tills vi fått tillbaka samtliga kontrakt. Vi har från hyres- och arrendenämnden fått förlängt anstånd till 30 november.

I ett antal av de arrendekontrakt vi fick tillbaka var dessa inte fullständiga. Vi fick i en del fall enbart ett kontrakt, sidan 1 och 4, och även andra varianter. Alla återsända kontrakt var dock undertecknade av arrendatorerna. Föreningen har då valt att kopiera där det enbart funnits ett ex och återsända det kopierade till respektive arrendator.

I de fall där föreningen fått in ändringar av personuppgifter, adresser och ägarförhållande så har en ny första sida av arrendekontraktet med de nya uppgifterna tagits fram och bytts ut mot den tidigare. Då det gäller telefonnummer och mailadresser så kommer dessa att läggas in i föreningens medlemsregister.

I samband med utskicket av arrendekontrakten så fick föreningen flera telefonsamtal med olika frågor som berörde kontrakten.

Flera ställde frågan varför så mycket papper?

I föreningens avtal med Halmstad kommun framgår det att föreningen har skyldighet att informera föreningens medlemmar om arrendeavtalet. Från kommunen påtalades även att gällande detaljplan skall medfölja avtalet.

Föreningen är då skyldig att uppfylla detta genom att lägga med detta i avtalet. Föreningens arrendeavtal med kommunen är med som bilaga 3 och kommunens detaljplan finns med som särskilt dokument som benämns som bilaga 1-6.

En annan fråga som återkom var, vad är överlåtelse av arrendekontrakt?

Då medlem säljer eller överlåter sin fritidsstuga skall gällande arrendekontrakt överlåtas till den nye ägaren. Det finns med i arrendeavtalet som sida nr 5 och skall fyllas i och skickas till föreningen då nuvarande ägare säljer eller överlåter sin stuga. Dokumentet finns även på vår hemsida (medlemssidan) för utskrift. Nuvarande ägare skall även skicka in kopia av försäljningskontrakt/ överlåtelsehandling till föreningen.

Föreningen bifogar ett dokument med ytterligare information. Förvara detta gärna tillsammans med arrendekontraktet.

Med vänlig hälsning

Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening

Styrelsen

Lars Elmquist

Info nr 8 skickas i ett ex till den arrendator som får arrendekontraktet. Finns även på hemsidan.

Östra Stranden i Halmstad ek för
c/o J Regin
Bokelundsvägen 25
342 35 Alvesta

Bankgiro: 5635-0051
E-post: ostraeckfor@gmail.com