

Anteckningar förda vid möte "Utveckling Östra Stranden", 2014-04-21, kl 11.00 i Föreningslokalen, Västervall

Föreningarna Svanen, Knipan, Måsen, Södra Väret, Norra Väret, Östra Stranden (Viggen, Strandskatan och Snäppan), Johannistorp, Hästskon, Gatehus och Västervall var representerade. Representanter från Spoven, Tärnan och Strandtorp saknades.

Lena Petersson, Västervall, öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

De närvarande presenterade sig och angav vilken förening de representerar.

Vad har hänt sedan sist? Varje förening talade om vad de diskuterat i sin styrelse sedan förra mötet. **Svanen:** Sophantering och tågtrafiken. Tunneln blir färdig under året men ingen bullervall på Svanen mot järnvägen. **Södra Väret:** Avfallstaxan. En hemsida är under uppbyggnad. **Norra Väret:** Trädfällning på kommunens mark. **Johannistorp:** Skadegörelse som är polisanmält. Önskemål att kommunen håller efter sin egen mark. **Hästskon:** Har hållit på med dränering. Önskemål om bullervall mot motorvägen. En trädallé mot hamnen vore önskvärt. **Gatehus:** Har haft 20-25 inbrott vid julhelgen. Ny lekplats är på gång. Försöker få igenom bygglov för uterum. **Knipan:** Har inte hänt något. **Måsen:** Har investerat mycket tidigare men ligger lågt i år. Har bra kontakt med kommunen men det händer inte något. **Östra stranden:** Drabbades hårt av stormen. Träd blåste ner och även över hus. Har haft ett 15-tal inbrott. Tycker det är oerhört svårt med kontakten med kommunen. Arrendet går ut den 31/12. Även att få kontakt med HEM är svårt. **Västervall:** Har sett över alla kostnader – "vänt på varenda sten". Drabbades hårt av stormen, då höga stängsel vid fotbollsplanen blåste ner. 4 stugor drabbades av inbrott.

Halmstad Kommun – "vandring genom stugföreningarna". Det kunde konstateras att det är inte bara en som är ansvarig. Tobias Härstedt, Teknik & Fritid och Marie Ohlsson, Samhällsbyggnadskontoret är två personer som Lars Elmqvist har haft kontakt med, med varierande resultat. Lena Petersson har också haft kontakt med kommunen i denna fråga och hennes förslag var att hon samlar in ett antal datum, helst i maj, som skulle kunna passa alla föreningarna och förhoppningsvis också kommunen samt att föreningarna sätter ihop en agenda i förväg med vilka frågor, som skall tas upp med kommunen. Det konstaterades att vi har många gemensamma problem som buller, stranden och städning. Alla som vill skall få vara med på mötet. Varje förening måste ta sitt ansvar. **Mötet beslutade att Lena samlar in uppgifter från de 13 föreningarna på Östra Stranden och skickar in förslag på datum och agenda till kommunen.**

Återvinningstaxan – differentierad men höjd. Taxan för permanent boende är 1.220 kr och för fritidshus 976 kr. Lars Elmqvist var inte imponerad av differentieringen. Han har varit i kontakt med HEM och ärendet överlämnades till John Eriksson. Svaret som han fick var att det var intressant och de återkommer när de har ett lösningsförslag. Lars menar att vi skall ha ytterligare differentiering. I Halmstad Kommuns Renhållningstaxa för 2014 står att läsa: Fritidshus med gemensamhetsanläggning och en fakturamottagare (min. 10 st bostäder) har en kostnad på 854 kr.

Inglasning av altan – ”intressant” fall på Västervall. En anonym anmälan har sänts till Byggnadsnämnden och en stugägare har fått sig tilldömt att riva ner sitt uterum. Detaljplanen för Västervall har den 14 maj varit i kraft i fem år och innan dess kan man inte begära ändring. Nu vill Västervall försöka få med uterum i detaljplanen. Gatehus har lämnat planbesked om uterum och fick besked att man skall ligga lågt för det kommer nya byggregler. På Norra Våret var det också en anonym anmälan om inglasat uterum och en för hög Friggebod. Stugägaren fick rådet att ta bort glasdörrarna och ta ett foto och skicka in till Byggnadsnämnden och att lägga stenar för att höja marken vid Friggeboden. Det konstaterades att Byggnadsnämnden jobbar bara mot anmälningar. Hästskon och Östra Strandens ek förening har redan uterum inkluderat i sina detaljplaner.

Övriga frågor. Lars Elmqvist hade information om att föreningen vid försäljning eller överlåtelse av stuga har rätt att ta ut en försäljningsavgift på 2 %. Även en pantförskrivningsavgift på 1 % har man rätt att ta ut. Fråga om vilka avgifter föreningarna tar ut vid ägarbyte eller överlåtelse kom och det kunde konstateras att det varierar i de olika föreningarna från 0 kr till 1000 kr i inträdesavgift.

Tidpunkt för nästa möte fastställdes till **söndagen den 31 augusti 2014 klockan 11:00 i Föreningslokalen på Västervall.**

Lena Petersson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid anteckningarna:

Vivianne Edlund
Fritidsområdet Västervall Ek förening