

# **Årsredovisning**

**2015-01-01 – 2015-12-31**

**Östra Stranden**

**i Halmstad**

**Ekonomisk förening**

# Årsredovisning 2015

**Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609 7620**

## Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist  
Kassör Jeanette Regin  
Sekreterare Ulf Håkansson  
Ledamöter Bengt Karlsson  
Britt-Marie Nilsson

**Ersättare** Karl-Åke Jacobsson  
Per-Göran Dahl  
Birger Ekström  
Morgan Grans

## Revisorer

Thord Sundqvist  
Kenneth Holmberg

**Ersättare** Åsa Håkansson t o m 2015 06 21  
Matilda Albertsson fr o m 2015 06 21

## Fritidskommitté

Britt Bengtsson sammankallande  
Niklas Olofsson fr o m 2015 06 21  
Annika Olofsson fr o m 2015 06 21  
Inger-Marie Nilsson fr o m 2015 06 21  
Kent Jonasson fr o m 2015 06 21  
Anette Karlsson t o m 2015 06 21  
Gill Lagerberg t o m 2015 06 21  
Ulrika Gustafsson t o m 2015 06 21

## Tipspromenader

Britt-Marie Nilsson  
Petra Frennesen

## Valberedning

Gun Svensson, sammankallande  
Ulla Klang  
Lennart Gustavsson

## Ersättare

Linda Syren fr o m 2015 06 21

## **Stämma**

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada med representanter för 82 stugor, 113 personer var närvarande på stämman.

## **Medlemsantal**

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 427 medlemmar. Anslutna medlemmar till Föreningens va-anläggning var 31/12 2015, 415, en ökning med 2, varav på Strandskatan 113, Viggen 223, Snäppan 79.

## **Styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda träffar och mailkontakter varav flertalet har berört de pågående förhandlingarna om nytt arrendeavtal med kommunen.

## **Ägarbyte**

Under 2015 har 22 försäljningar och 9 överlåtelser registrerats.

## **Information.**

Till medlemmar har föreningen under året skickat information vid fem tillfällen, mars, maj, juli, september och november.

## **Verksamhet**

Föreningen har under året anordnat städdag, tipspromenader, midsommarfest, 2 trubaduraftnar, och en loppmarknad.

Föreningens städdag anordnades den 16 maj och samlade ett fyrtiotal medlemmar. Tillsammans plockade vi upp skräp i området och iordningsställde "vår" festplats, Björklunden. Aktiviteten var uppskattad.

Tipspromenaderna var sex till antalet och 456 vuxna och 136 barn blev årets resultat.

Promenaderna är populära och utgör ett trevligt inslag under sommaren. Antalet deltagare var något mindre än tidigare år vilket vi får skylla på att det vid några tillfällen var mycket dåligt väder.

Årets midsommarfirande va som vanligt på midsommarafton. Firandet var mycket välbesökt och uppskattat. Det dansades till musik runt stängen. Lotter såldes och godispåsar delades ut till alla barn.

Två trubaduraftnar anordnades under sommaren. Arrangemangen uppskattades mycket av medlemmarna och var välbesökta.

En loppmarknad anordnades under sommaren där 7 utställare deltog. Även detta arrangemang var populärt

Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen.

Under året har styrelsen och arbetsutskottet haft fortsatt mycket arbete med de förhandlingar som förts mellan föreningen och kommunen med anledning av ett nytt arrendeavtal.

Tyvärr lyckades vi inte nå någon överenskommelse utan ärendet togs upp i ett förberedande mål i arrendenämnden under mars månad. Vi lyckades inte heller där nå någon överenskommelse.

Ärendet togs på nytt upp i arrendenämnden den 16 september och beslut kom den 24 november. Arrendenämndens beslut innebar att arrendenivån fastställdes till 8 000 kronor per stuga. Detta beslut överklagades av kommunen till Hovrätten. Detta medförde att även föreningen överklagade arrendenämndens beslut. Om vi inte överklagat beslutet hade vi enbart haft möjlighet att i Hovrätten argumentera för arrendenämndens beslutsnivå.

Föreningen har i informationer till medlemmarna fortlöpande informerat om ärendets gång. Handlingar finns även utlagda på hemsidan.

På årets föreningsstämma antogs en motion där förslaget var att tillskriva Halmstad Kommun med en begäran att få friköpa markområdet som föreningen arrenderar. Skrivelsen skickades till kommunen i slutet av juli månad. Under januari 2016 fick föreningen ett svar från där kommunen skrev att det inte aktuellt för kommunen att nu sälja markområdet.

Ett ganska nonchalant svar då vi bl. a i skrivelsen begärde att få träffa kommunpolitiker för en diskussion innan man fattade ett beslut.

## Ekonomi

Årsavgiften för 2015 är preliminär då arrendet inte är fastställt och har varit kronor 5 500 och avser föreningens kostnader för arrende samt föreningens övriga verksamhetskostnader. VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 200 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 3 054 944 kronor varav ränteintäkterna utgör 759 kronor. Utgifter för verksamheten har uppgått till 3 834 078 kronor. Föreningens resultat för året blev ett minus med 1 062 284 kronor. Det dåliga resultatet kan förklaras med att föreningen betalt ett preliminärt arrende till kommunen motsvarande 6 700 kronor per stuga mot budgeterat 5 000 kronor samt att föreningens advokatkostnader hittills varit drygt 190 000 kronor.

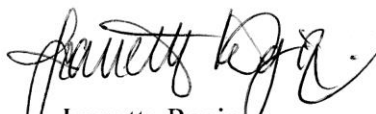
I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapporter.

## Avslutning

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

  
Lars Elmqvist

  
Bengt Karlsson

  
Jeanette Regin

  
Britt-Marie Nilsson

  
Ulf Håkansson

## Resultatrapport

Sida: 1(2)

Utskrivet: 16-02-09

21:16

Senaste vemr: A156

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Inga resultatenheter

Period: 15-01-01 - 15-12-31

		Perioden	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3051	Ansl VA 2013/2014	0,00	34 000,00
3100	Anslutning va- nätet	160 000,00	0,00
3110	Intäkter medlemsavgift	2 348 500,00	2 348 500,00
3120	Intäkter va-avgift	470 400,00	466 400,00
3121	Intäkter extra VA	6 500,00	0,00
3130	Intäkter fritidsverksamhet	44 785,00	48 939,00
3550	Nyckelförsäljning	500,00	200,00
3610	Medlemsavgifter - Inträde	22 400,00	3 500,00
S:a Nettoomsättning		3 053 085,00	2 901 539,00
Övriga rörelseintäkter			
3910	Försäningsavgift	100,00	0,00
3990	Övr ersättn och intäkter	0,00	1 500,00
S:a Övriga rörelseintäkter		100,00	1 500,00
S:a Rörelseintäkter mm		3 053 185,00	2 903 039,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010	Inköp materiel och varor	-1 034,00	-11 814,00
4011	Inköp fritidsverksamhet	-33 307,00	-25 914,00
4013	Fritidsverksamhet underhållning	-20 400,00	-18 300,00
4014	Gräsklippning	-378,00	0,00
4022	Kopiering	0,00	-180,00
4025	Arrende kommunen	-2 860 900,00	-2 151 191,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-2 916 019,00	-2 207 399,00
Bruttovinst		137 166,00	695 640,00
Övriga externa kostnader			
5010	Lokalhyra	-1 170,00	-1 440,00
5020	Elavgifter för pumpar	-11 518,00	-10 717,38
5021	Vatten/avloppskostnad	-501 683,00	-523 057,62
5024	Rep o Underhåll VA	-51 412,00	-3 241,00
5025	Spolning av ledningar	0,00	-7 589,00
5060	Hemsidan	-2 058,00	-2 552,00
5090	Övr kostnader hyrd lokal	-2 820,00	0,00
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	-13 435,00
5710	Renhållning	0,00	-1 733,00
6110	Kontorsmaterial	-6 529,00	-5 860,00
6115	Datakostnader	-5 357,00	-8 522,50
6120	Kopieringskostnader	0,00	-795,00
6250	Porto	-5 092,00	-8 002,00
6310	Försäkringar	-4 539,00	-4 382,00
6320	Arkivkostnader	-1 000,00	-1 000,00
6380	Uppvaktningar	-2 000,00	-1 000,00
6390	Övr kostnader	-2 196,00	-80,00
6391	Registreringskostnader	0,00	-700,00
6420	Revisorsarvoden	0,00	-9 482,00
6570	Bankkostnader	-1 079,00	-928,00
6580	Advokatkostnader	-192 938,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-791 391,00	-604 516,50
Personalkostnader			
7010	Löner	-4 171,00	-4 480,00
7011	Arvode	-83 600,00	-88 425,00
7310	Kontanta extra ersättn	-9 000,00	-9 000,00
7330	Bilersättningar	-12 953,00	-15 623,25
7510	Sociala avgifter	-16 944,00	-15 843,00
S:a Personalkostnader		-126 668,00	-133 371,25
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-3 834 078,00	-2 945 286,75

## Resultatrapport

Sida: 2(2)

Utskrivet: 16-02-09

21:16

Senaste vemr: A156

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Inga resultatenheter

Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelseresultat före avskrivningar	-780 893,00	-42 247,75
Rörelseresultat efter avskrivningar	-780 893,00	-42 247,75
Övriga rörelsekostnader mm		
7920 Avskrivningar	-282 150,00	-282 150,00
S:a Övriga rörelsekostnader mm	-282 150,00	-282 150,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-1 063 043,00	-324 397,75
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga räntintäkter och liknande resultatposter		
8300 Räntintäkter	756,68	16 743,52
8310 Räntintäkter skattekonto	2,00	12,00
S:a Övriga räntintäkter och liknande resultatposter	758,68	16 755,52
S:a Resultat från finansiella investeringar	758,68	16 755,52
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-1 062 284,32	-307 642,23
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-1 062 284,32	-307 642,23
Resultat före skatt	-1 062 284,32	-307 642,23
Beräknat resultat	-1 062 284,32	-307 642,23
8999 Redovisat resultat	1 062 284,32	307 642,23

## Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 VA-anläggning	9 028 787,00	0,00	9 028 787,00
1119 Ack avskrivn VA-anläggning	-2 539 350,00	-282 150,00	-2 821 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	6 489 437,00	-282 150,00	6 207 287,00
S:a Anläggningstillgångar	6 489 437,00	-282 150,00	6 207 287,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	40 000,00	40 000,00
S:a Fordringar	0,00	40 000,00	40 000,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	0,00	162,00	162,00
1941 Swedbank	436 114,09	-129 655,32	306 458,77
1943 Swedbank (fästräntekonto)	500 000,00	-500 000,00	0,00
S:a Kassa och bank	936 114,09	-629 493,32	306 620,77
S:a Omsättningstillgångar	936 114,09	-589 493,32	346 620,77
S:A TILLGÅNGAR	7 425 551,09	-871 643,32	6 553 907,77
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-9 495 572,97	0,00	-9 495 572,97
2098 Vinst/förlust föreg år	1 774 887,65	307 642,23	2 082 529,88
2099 Årets resultat	307 642,23	754 642,09	1 062 284,32
S:a Eget kapital	-7 413 043,09	1 062 284,32	-6 350 758,77
Kortfristiga skulder			
2850 Skattekonto	12,00	2,00	14,00
2890 Övr kortfri skulder	-1 200,00	975,00	-225,00
2999 Övr upplupna kostn. förutbet intäkter	-11 320,00	-191 618,00	-202 938,00
S:a Kortfristiga skulder	-12 508,00	-190 641,00	-203 149,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-7 425 551,09	871 643,32	-6 553 907,77
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Till Årsmötet i Östra Stranden I Halmstad Ekonomisk förening  
Organisations nr 769609-7620

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2015-01-01 – 2015-12-31 i Östra stranden i Halmstad ekonomiska föreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

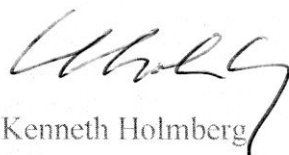
I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Jönköping den 5 april 2016



Tord Sundqvist



Kenneth Holmberg

Föreningsvalda revisorer



**Östra Stranden i Halmstad ek för. Org. Nr 769609-7620**  
**Förslag till dagordning vid föreningsstämma 26 juni 2016**

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av mötesordförande och sekreterare.
4. Upprättande av röstlängd.
5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.
6. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.
7. Rapporter. Arrendeavtalet med kommunen  
Friköpning
8. Stadgar, förslag till nya stadgar
9. Styrelsens årsredovisning, jämte revisorernas berättelse Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut om arvoden för 2017-2019 och övriga ersättningar
12. Beslut om budget för 2017.
13. Fastställande av årsavgifter, insatsbelopp samt övriga avgifter 2017.
13. Utökning av styrelsen. Förslag Styrelsen utökas med 2 ledamöter  
Val av styrelse.  
Val av ordförande på 2 år.  
Val av 2 styrelseledamöter på 2 år.  
Val av 1 styrelseledamot på 1 år.  
Val av 1 styrelsesuppleant på 1 år
14. Val av 1 revisorer på 2 år. Val av 1 suppleant på 1 år
15. Val av valberedning 3 ordinarie 1 suppleant på 1 år.
16. Övriga val. Fritidskommitté, Tipspromenadansvariga Samtliga val, 1 år
17. Styrelsens förslag till arrendeavtal med stugägarna
18. Övriga ärenden
19. Avslutning

