

Årsredovisning

2019-01-01 – 2019-12-31

Östra Stranden

i Halmstad

Ekonomisk förening

Årsredovisning 2019
Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609 7620

Styrelse

Ordförande

Jimmie Nilsson

Kassör

Christina Karlsson

Ersättare

Per Albinsson

Matija Rafai

Sekreterare

Ulf Håkansson

Ledamöter

Anna Fransson

Britt-Marie Nilsson

Birger Ekström

Yvonne Eriksson

Ola Bergh

Revisorer

Kenneth Holmberg

Ola Holgersson

Ersättare

Mikael Larsson

Fritidskommitté

Britt-Marie Nilsson, sammankallande

Gun Svensson

Marianne Hallsö

Monica Wassman

Julia Sävström

Tipspromenader

Britt-Marie Nilsson

Julia Sävström

Valberedning

Jörgen Ryno, sammankallande

Evelyn Dovrén

Ersättare

Vakant

Stämman

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada den 23 juni. 82 medlemmar närvarande som representerade 66 stugor.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 636 medlemmar. Antalet fritidsstugor inom föreningen är 427 st. Strandskatan 116, Viggen 227, Snäppan 84. Anslutna fritidsstugor till Föreningens va-anläggning var 31/12 2018, 416 varav på Strandskatan 115, Viggen 222 och Snäppan 79.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda träffar och mailkontakter.

Ägarbyte

Under 2019 har 13 försäljningar och 3 överlåtelser/gåvor registrerats.

Information.

Till medlemmar har föreningen under året skickat information vid tre tillfällen, februari, juni och september.

Ekonomi

Årsavgiften för 2019 har varit 8 925 och avser föreningens kostnader för arrende samt föreningens övriga verksamhetskostnader.

VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 375 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll av va-anläggningen. Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 4 461 626 kronor. Utgifter för verksamheten har uppgått till 4 454 366 kronor. Föreningens ekonomi är fortsatt god och föreningen förfogar vid årsskiftet över ett kapital på drygt 1 000 000 kronor

I övrigt hänvisar vi till bilagda balans och resultatrapporter.

Verksamhet

(föreningsaktiviteter)

Vår och sommar på Östra stranden

Föreningen har under året anordnat städdag, tipspromenader, midsommarfest och 2 trubadurafstnar.

Föreningens städdag anordnades den 11 maj. Tillsammans plockade vi upp skräp i området och iordningsställde ”vår” festplats, Björklunden. Aktiviteten var uppskattad.

Midsommarfirandet besöktes av uppskattningsvis 500 personer. Musikafton 12 juli besöktes av ca 200 personer och musikafton 19 juli av ca 600 personer. Sex tipspromenader har genomförts och 719 personer har deltagit. Den inplanerade Loppisen fick tyvärr ställas in på grund av för få anmälda. Ekonomiskt blev det ett liten överskott från sommarens alla aktiviteter.

Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen.

Facebook

I juni skapades en gemensam grupp på Facebook. Den heter "Östra Stranden – Strandskatan/Viggen/Snäppan". Gruppen har skapats för att medlemmar i föreningen ska kunna delge varandra intressant information. Vid december 2019 hade gruppen drygt 200 medlemmar.

Arrendeavtalet med Halmstad kommun

I slutet av 2018 fick vi en uppsägning på då gällande arrendeavtal från Halmstad kommun. Även vi sa då upp avtalet. Avtalet som sades upp gällde till och med 2019-12-31. Tisdagen den 5 februari 2019 träffade vi Halmstad kommun i ett första möte för att förhandla fram ett nytt avtal. Föreningens styrelse träffades vid ett antal tillfällen under våren för att diskutera de förslag till förändringar Halmstad kommun ville få inskrivet i det nya avtalet. Kommunen ville bland annat ta bort skrivelsen om möjlighet till redskapsbod, begränsa möjligheten till uteplats och höja arrendeavgiften avsevärt. Styrelsen fick mycket värdefull och avgörande hjälp av framförallt Lars Elmqvist och Stefan Gustafsson som båda är stugägare i föreningen. Någon vecka innan årsstämman var föreningen och Halmstad kommun till slut överens om ett nytt arrendeavtal. Det nya avtalet innebar i princip inga förändringar från tidigare avtal och arrendeavgiften förblev oförändrad bortsett från normal indexuppräkning. Det nya avtalet skrevs på fem år och gäller till och med 2024-12-31.

(övrig verksamhet)

Tillsammans med övriga föreningar på stranden, totalt 13 st., har vi haft två gemensamma möten under året. Vid träffarna utbyter vi information mellan föreningarna och diskuterar gemensamma frågor som berör alla medlemmar i de olika stugföreningarna. Totalt drygt 1 500 fritidsstugor.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.



Jimmie Nilsson



Christina Karlsson



Ulf Håkansson



Anna Fransson



Britt-Marie Nilsson



Birger Ekström



Yvonne Eriksson