

Årsredovisning

2014-01-01 – 2014-12-31

Östra Stranden

i Halmstad

Ekonomisk förening

Årsredovisning 2014

Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609 7620

Styrelse

Ordförande Lars Elmqvist
Kassör Ingvar Bengtsson t o m 2014 06 22
Kassör Jeanette Regin fr o m 2014 06 22
Sekreterare Ulf Håkansson
Ledamöter Bengt Karlsson
Britt-Marie Nilsson

Ersättare Karl-Åke Jacobsson
Per-Göran Dahl
Birger Ekström
Morgan Grans

Revisorer

Thord Sundqvist
Kenneth Holmberg

Fritidskommitté

Britt Bengtsson sammankallande
Åke Nilsson t o m 2014 06 22
Anna Svensson fr o m 2014 06 22
Anette Karlsson
Gill Lagerberg
Katrin Bergqvist t o m 2014 06 22
Ulrika Gustafsson fr o m 2014 06 22

Tipspromenader

Britt-Marie Nilsson
Petra Frennesen

Valberedning

Gun Svensson, sammankallande
Ulla Klang
Gill Lagerberg t o m 2014 08 13
Lennart Gustavsson fr o m 2014 08 13

Ersättare

Lennart Gustavsson t o m 2014 08 13

Stämma

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada med representanter för 68 stugor, 95 personer var närvarande på stämman.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 427 medlemmar. Anslutna medlemmar till Föreningens va-anläggning var vid årsskiftet 413 varav på Strandskatan 112, Viggen 222, Snäppan 79.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda träffar och mailkontakter varav flertalet har berört de pågående förhandlingarna om nytt arrendeavtal med kommunen.

Ägarbyte

Under 2014 har 9 försäljningar och 6 överlåtelse registrerats.

Information.

Till medlemmar har föreningen under året skickat information vid fem tillfällen, maj, juli, oktober 2 st, december.

Verksamhet

De aktiviteter föreningen anordnat under året har varit den årliga städdagen, Tipspromenader, midsommarfest, trubadurafnarnar, 2 st. loppmarknad.

Föreningens städdag anordnades den 31 maj och samlade ett trettiotal medlemmar.

Tillsammans plockade vi upp skräp i området och ställde i ordning "vår" festplats,

Björklunden. Aktiviteten var uppskattad.

Tipspromenaderna var sex till antalet och 608 vuxna och 213 barn blev årets resultat.

Promenaderna är populära och ett trevligt inslag under sommaren.

Årets midsommarfirande var som vanligt på midsommarafnarnar. Firandet var mycket välbesökt och uppskattat. Det dansades till musik runt stängen. Lotter såldes och godispåsar delades ut till alla barn.

Två trubadurafnarnar anordnades under sommaren. Arrangemangen uppskattades mycket av medlemmarna och var välbesökta.

En loppmarknad anordnades under sommaren där 10 utställare deltog. Även detta arrangemang var populärt


Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen.

Under året har styrelsen och arbetsutskottet haft mycket arbete med de förhandlingar som förts med kommunen angående ett nytt arrendeavtal mellan föreningen och kommunen. Det har varit fyra förhandlingstillfällen som tyvärr inte givet något resultat i form av ett nytt arrendeavtal. Vi har i informationer informerat föreningens medlemmar fortlöpande om vad som hänt i ärendet. Då vi inte lyckats nå någon överenskommelse så har ärendet gått vidare till Hyres- och arrendenämnden. Ärendet kommer upp under 2015. Föreningen har under året anlitat juridiskt ombud i ärendet. Då föreningen har ett likalydande arrendeavtal med respektive stugägare har föreningen tvingats säga upp även detta och anmält det till Hyres- och arrendenämnden. Vi har där fått ett beslut att detta ärende är vilande i avvaktan ett avgörande i ärendet mellan föreningen och Halmstad Kommun.

Ekonomi

Årsavgiften för 2014 har varit kronor 5 500 och avser föreningens kostnader för arrende samt föreningens övriga verksamhetskostnader. VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 200 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll. Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 2 919 794 kronor varav ränteintäkterna utgör 16 755 kronor. Utgifter för verksamheten har uppgått till 2 945 286 kronor. Föreningens resultat blev för året ett minus 25 492 kronor. Föreningens ekonomi är dock fortsatt god och vi förfogar vid årsskiftet över ett kapital på drygt 936 000 kronor. I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapporter.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.



Lars Elmqvist



Jeanette Regin



Ulf Håkansson



Bengt Karlsson



Britt-Marie Nilsson