

# **Årsredovisning**

**2016-01-01 – 2016-12-31**

**Östra Stranden**

**i Halmstad**

**Ekonomisk förening**

## Årsredovisning 2016

### Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609 7620

#### Styrelse

Ordförande	Lars Elmqvist	
Kassör	Jeanette Regin	
Sekreterare	Ulf Håkansson	
Ledamöter	Bengt Karlsson	
	Britt-Marie Nilsson	
	Birger Ekström	fr o m 2016 06 21
	Morgan Grans	fr o m 2016 06 21
Ersättare	Karl-Åke Jacobsson	
	Per-Göran Dahl	
	Birger Ekström	t o m 2016 06 21
	Morgan Grans	t o m 2016 06 21

#### Revisorer

Thord Sundqvist  
Kenneth Holmberg

Ersättare Matilda Albertsson

#### Fritidskommitté

	Britt-Marie Nilsson sammankallande	fr o m 2016 06 21
	Gun Svensson	fr o m 2016 06 21
	Marianne Hallsö	fr o m 2016 06 21
	Johnny Wallin	fr o m 2016 06 21
	Monica Wassman	fr o m 2016 06 21
	Petra Frennesen	fr o m 2016 06 21
	Britt Bengtsson, sammankallande	t o m 2016 06 21
	Niclas Olofsson	t o m 2016 06 21
	Annica Olofsson	t o m 2016 06 21
	Inger-Marie Nilsson	t o m 2016 06 21
	Kent Jonasson	t o m 2016 06 21

#### Tipspromenader

Britt-Marie Nilsson  
Petra Frennesen

#### Valberedning

	Lennart Gustavsson sammankallande	fr o m 2016 06 21
	Jörgen Ryno	fr o m 2016 06 21
	Evelyn Dovrén	fr o m 2016 06 21
	Gun Svensson, sammankallande	t o m 2016 06 21
	Ulla Klang	t o m 2015 06 21
Ersättare	Linda Syren	t o m 2015 06 21
	Vakant	fr o m 2016 06 21

## **Stämma**

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada med representanter för 76 stugor, 102 personer var närvarande på stämman.

## **Medlemsantal**

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 427 medlemmar. Anslutna medlemmar till Föreningens va-anläggning var 31/12 2016, 416, en ökning med 1, varav på Strandskatan 115, Viggen 222, Snäppan 79.

## **Styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda träffar och mailkontakter varav flertalet har berört de pågående förhandlingarna om nytt arrendeavtal med kommunen.

## **Ägarbyte**

Under 2016 har 16 försäljningar och 2 överlåtelse registrerats.

## **Information.**

Till medlemmar har föreningen under året skickat information vid åtta tillfällen, april, maj 2 st, juni, juli, oktober 2 st och november.

## **Verksamhet**

Föreningen har under året anordnat städdag, tipspromenader, midsommarfest, 2 trubaduraftnar, och en loppmarknad.

Föreningens städdag anordnades den 7 maj och samlade drygt 50 medlemmar. Tillsammans plockade vi upp skräp i området och iordningsställde "vår" festplats, Björklunden. Aktiviteten var uppskattad.

Tipspromenaderna var sex till antalet och 438 vuxna och 148 barn blev årets resultat.

Promenaderna är populära och utgör ett trevligt inslag under sommaren.

Årets midsommarfirande var som vanligt på midsommarafton. Firandet var mycket välbesökt och uppskattat. Det dansades runt stängen. Lotter såldes och godispåsar delades ut till alla barn.

Två trubaduraftnar anordnades under sommaren. Arrangemangen uppskattades mycket av medlemmarna. Tyvärr drabbades det första arrangemanget av regn och dåligt väder.

En loppmarknad anordnades under sommaren där 12 utställare deltog. Även detta arrangemang var populärt.

Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen.

Även under 2016 har styrelsen och arbetsutskottet haft mycket arbete med tvisten om ett nytt arrendeavtal med Halmstad kommun och med det kommande arrendeavtalet mellan Föreningen och medlemmarna.

Beslutet i Hyres-och arrendenämnden överklagades av både kommunen och föreningen till Hovrätten.

Ärendet togs upp till förhandling i Hovrätten den 13 maj. Syn gjordes även vid "jämförbara" områden i Falkenberg och Varberg. Hovrätten meddelade den 23 juni dom i ärendet där man fastslog att Hyres-och arrendenämndens beslut om en arrendenivå på 8000 kronor per stuga fastställdes.

Halmstad kommun ålades att betala halva föreningens juridiska kostnader med 48 316 kronor.

Föreningen har under året fortlöpande informerat om ärendets gång och domar från Hyres-och arrendenämnden och Hovrätten samt flera andra handlingar i ärendet finns på föreningens hemsida.

### Ekonomi

Årsavgiften för 2016 har preliminärt varit kronor 5 600 och avser föreningens kostnader för arrende samt föreningens övriga verksamhetskostnader. Avgiften har för både 2015 och 2016 varit preliminär då arrendeavgiften till kommunen varit föremål för omförhandling. Då detta blev klart under 2016 har en extra avgift för 2015-16 fastställts till 6200 kronor för att täcka föreningens kostnader för bl a höjd arrendekostnad.

VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 325 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 5 822 236 kronor. Utgifter för verksamheten har uppgått till 4 796 572 kronor. Föreningens resultat blev för året ett plus med 1 025 664 kronor. Föreningens ekonomi är fortsatt god och vi förfogar vid årsskiftet över ett kapital på drygt 1 180 000 kronor I övrigt hänvisar vi till bilagda resultat och balansrapporter.

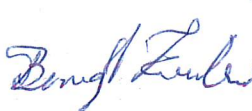
Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

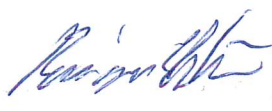
  
Lars Elmqvist

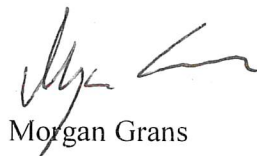
  
Jeanette Regin

  
Ulf Håkansson

  
Britt-Marie Nilsson

  
Bengt Karlsson

  
Birger Ekström

  
Morgan Grans

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Inga resultatenheter

Period: 16-01-01 - 16-12-31

	Perioden	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3100 Anslutning va- nätet	87 000,00	160 000,00
3110 Intäkter medlemsavgift	5 038 600,00	2 348 500,00
3120 Intäkter va-avgift	525 900,00	470 400,00
3121 Intäkter extra VA	16 500,00	6 500,00
3130 Intäkter fritidsverksamhet	43 585,00	44 785,00
3550 Nyckelförsäljning	1 000,00	500,00
3610 Medlemsavgifter - Inträde	12 600,00	22 400,00
S:a Nettoomsättning	5 725 185,00	3 053 085,00
Övriga rörelseintäkter		
3910 Förseningsavgift	13 000,00	100,00
3990 Övr ersättn och intäkter	84 051,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	97 051,00	100,00
S:a Rörelseintäkter mm	5 822 236,00	3 053 185,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp materiel och varor	-853,00	-1 034,00
4011 Inköp fritidsverksamhet	-24 434,00	-33 307,00
4013 Fritidsverksamhet underhållning	-13 600,00	-20 400,00
4014 Gräsklippning	-195,00	-378,00
4025 Arrende kommunen	-3 974 037,00	-2 860 900,00
4510 Möteskostnader	-523,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-4 013 642,00	-2 916 019,00
<b>Bruttovinst</b>	1 808 594,00	137 166,00
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-2 580,00	-1 170,00
5020 Elavgifter för pumpar	-6 263,00	-11 518,00
5021 Vatten/avloppskostnad	-435 762,00	-501 683,00
5024 Rep o Underhåll VA	-673,00	-51 412,00
5060 Hemsidan	0,00	-2 058,00
5090 Övr kostnader hyrd lokal	0,00	-2 820,00
6110 Kontorsmaterial	-3 272,00	-6 529,00
6115 Datakostnader	-6 074,00	-5 357,00
6120 Kopieringskostnader	-25 538,00	0,00
6250 Porto	-21 714,00	-5 092,00
6310 Försäkringar	-4 682,00	-4 539,00
6320 Arkivkostnader	-1 000,00	-1 000,00
6380 Uppvaktningar	-2 250,00	-2 000,00
6390 Övr kostnader	-3 133,00	-2 196,00
6570 Bankkostnader	-1 352,00	-1 079,00
6580 Advokatkostnader	-110 631,00	-192 938,00
S:a Övriga externa kostnader	-624 924,00	-791 391,00
Personalkostnader		
7010 Löner	-2 405,00	-4 171,00
7011 Arvode	-111 625,00	-83 600,00
7310 Kontanta extra ersättn	-9 000,00	-9 000,00
7330 Bilersättning	-9 066,00	-12 953,00
7510 Sociala avgifter	-25 910,00	-16 944,00
S:a Personalkostnader	-158 006,00	-126 668,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-4 796 572,00	-3 834 078,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	1 025 664,00	-780 893,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	1 025 664,00	-780 893,00

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Inga resultatenheter

Period: 16-01-01 - 16-12-31

	Perioden	Period fg år
Övriga rörelsekostnader mm		
7920 Avskrivningar	-282 150,00	-282 150,00
S:a Övriga rörelsekostnader mm	-282 150,00	-282 150,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>743 514,00</b>	<b>-1 063 043,00</b>
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	0,00	756,68
8310 Ränteintäkter skattekonto	1,00	2,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1,00	758,68
S:a Resultat från finansiella investeringar	1,00	758,68
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>743 515,00</b>	<b>-1 062 284,32</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>743 515,00</b>	<b>-1 062 284,32</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>743 515,00</b>	<b>-1 062 284,32</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>743 515,00</b>	<b>-1 062 284,32</b>
8999 Redovisat resultat	-743 515,00	1 062 284,32

## Balansrapport

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 16-01-01 - 16-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 VA-anläggning	9 028 787,00	0,00	9 028 787,00
1119 Ack avskrivn VA-anläggning	-2 821 500,00	-282 150,00	-3 103 650,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	6 207 287,00	-282 150,00	5 925 137,00
S:a Anläggningstillgångar	6 207 287,00	-282 150,00	5 925 137,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	40 000,00	-40 000,00	0,00
S:a Fordringar	40 000,00	-40 000,00	0,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	162,00	-146,00	16,00
1941 Swedbank	306 458,77	873 975,00	1 180 433,77
S:a Kassa och bank	306 620,77	873 829,00	1 180 449,77
S:a Omsättningstillgångar	346 620,77	833 829,00	1 180 449,77
S:A TILLGÅNGAR	6 553 907,77	551 679,00	7 105 586,77
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-9 495 572,97	0,00	-9 495 572,97
2098 Vinst/förlust föreg år	2 082 529,88	1 062 284,32	3 144 814,20
2099 Årets resultat	1 062 284,32	-1 805 799,32	-743 515,00
S:a Eget kapital	-6 350 758,77	-743 515,00	-7 094 273,77
Kortfristiga skulder			
2710 Personalens källskatt	0,00	-6 000,00	-6 000,00
2850 Skattekonto	14,00	1,00	15,00
2890 Övr kortfri skulder	-225,00	-325,00	-550,00
2941 Upplupna sociala avgifter	0,00	-4 778,00	-4 778,00
2999 Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-202 938,00	202 938,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-203 149,00	191 836,00	-11 313,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-6 553 907,77	-551 679,00	-7 105 586,77
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

Till Årsmötet i Östra Stranden i Halmstad Ekonomisk Förening  
Organisationsnr: 769609-7620

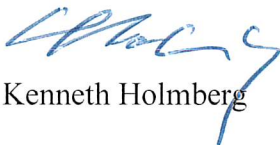
Vi, föreningsvalda revisorer, har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31 i Östra Stranden i Halmstad ekonomiska förening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon enskild styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

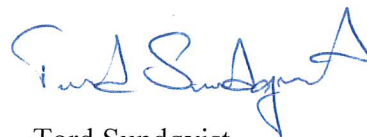
Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet i enlighet med förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Jönköping den 5 april 2017



Kenneth Holmberg

Föreningsvalda revisorer



Tord Sundqvist