

# **Årsredovisning**

**2018-01-01 – 2018-12-31**

**Östra Stranden**

**i Halmstad**

**Ekonomisk förening**

**Årsredovisning 2018**  
**Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609 7620**

**Styrelse**

Ordförande Jimmie Nilsson  
Kassör Christina Karlsson  
Sekreterare Ulf Håkansson  
Ledamöter Anna Fransson  
Britt-Marie Nilsson  
Birger Ekström  
Yvonne Eriksson

**Ersättare** Per Albinsson  
Matija Rafai  
Ola Bergh

**Revisorer**  
Thord Sundqvist  
Kenneth Holmberg

**Ersättare** Matilda Albertsson

**Fritidskommitté**

Britt-Marie Nilsson, sammankallande  
Gun Svensson  
Marianne Hallsö  
Monica Wassman  
Julia Sävström

**Tipspromenader**

Britt-Marie Nilsson  
Petra Frenesen

**Valberedning**

Jörgen Ryno, sammankallande  
Evelyn Dovrén

**Ersättare** Vakant

## **Stämman**

Föreningens årsstämma hölls på Knipans lada den 24 juni. 91 medlemmar närvarande som representerade 74 stugor.

## **Medlemsantal**

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 633 medlemmar. Antalet fritidsstugor inom föreningen är 427 st. Strandskatan 116, Viggen 227, Snäppan 84.

Anslutna fritidsstugor till Föreningens va-anläggning var 31/12 2017, 416 varav på Strandskatan 115, Viggen 222 och Snäppan 79.

## **Styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. Au har under året haft ett flertal inte protokollförda träffar och mailkontakter.

## **Ägarbyte**

Under 2018 har 8 försäljningar och 12 överlåtelser registrerats.

## **Information.**

Till medlemmar har föreningen under året skickat information vid fem tillfällen, januari, februari, april, maj och september.

## **Verksamhet**

### **(föreningsaktiviteter)**

Föreningen har under året anordnat städdag, tipspromenader, midsommarfest och 2 trubaduraftnar.

Föreningens städdag anordnades den 12 maj. Tillsammans plockade vi upp skräp i området och iordningsställde "vår" festplats, Björklunden. Aktiviteten var uppskattad.

Tipspromenaderna var sex till antalet och totalt 743 personer deltog (2017-740st). Promenaderna är populära och utgör ett trevligt inslag under sommaren.

Årets midsommarfirande var som vanligt på midsommarafton. Firandet var mycket välbesökt och uppskattat. Det dansades runt stängen. Lotter såldes och godispåsar delades ut till alla barn.

Två trubaduraftnar anordnades under sommaren. Arrangemangen uppskattade och populära.

Totalt bevistade cirka 800 personer de båda trubaduraftnarna.

Föreningen vill rikta ett stort tack för anordnandet av årets aktiviteter, till fritidskommittén och tipspromenadansvariga samt till alla övriga som hjälpt till med arrangemangen.

### **(övrig verksamhet)**

Tillsammans med övriga föreningar på stranden, totalt 13 st., har vi haft två gemensamma möten under året. Vid träffarna utbyter vi information mellan föreningarna och diskuterar gemensamma frågor som berör alla medlemmar i de olika stugföreningarna. Totalt drygt 1 500 fritidsstugor.

Föreningen påbörjade sent under 2017 projektet med fiber till våra stugor inom föreningen. Projektet slutfördes framgångsrikt under 2018. Entreprenadavtalet skrevs på slutet av november. Föreningen valde Halmstad Stadsnät som entreprenör för fibernätet. Relacom var de som utförde själva arbetet med grävning av fiberkabeln och MK Fiber för installationen i stugan.

Av föreningens 427 medlemsstugor så anmälde sig 361 (84,5%) för installation av fiber i stugan. Kostnaden för respektive stuga var totalt 5 800 kronor. Arbetet påbörjades i mitten av februari. Den sista installationen gjordes första dagarna i september. Föreningen hade mycket arbete med projektet i olika skeden. Dels vid uppstarten men även vid installationerna i respektive stuga då scheman måste hållas och stugorna finnas tillgängliga. Allt fungerade på ett mycket bra sätt. Tyvärr tvingades entreprenören den 9 april till ett grävstopp under drygt 8 veckor beroende på att Halmstad kommun ansåg att det inte fanns giltigt grävningstillstånd från kommunen. Detta trots att Halmstad stadsnät inte fått några signaler från kommunen att detta krävdes. Efter flera kontakter mellan styrelsen, kommunen, entreprenören och stadsnätet togs ett beslut inom kommunen att bevilja nödvändigt tillstånd. Tyvärr medförde förseningen att arbetet inte slutfördes till semestern som var avsikten utan först i september månad. Till semestern var Strandskatan och Viggen klara.

Styrelsens uppfattning är att projektet har varit bra för föreningen. Fibern kan användas både för internet, Tv, att styra uppvärmning bevakning med mera. Fibern tror vi, hjälper till att höja värdet både på upplevelsen i stugan och kanske även med en viss värdehöjning på stugan.

Likartade fiberprojekt har genomförts av alla övriga stugföreningar på Östra Stranden under året. Alla med samma stora anslutningsgrad.

### **Ekonomi**

Årsavgiften för 2018 har varit 8 625 och avser föreningens kostnader för arrende samt föreningens övriga verksamhetskostnader.

VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit kronor 1 325 och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll av va-anläggningen.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 6 394 494 kronor.

Utgifter för verksamheten har uppgått till 6 472 544 kronor. Föreningens ekonomi är fortsatt god och föreningen förfogar vid årsskiftet över ett kapital på drygt 1 000 000 kronor

I övrigt hänvisar vi till bilagda balans och resultatrapporter.

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Jimmie Nilsson

Christina Karlsson

Ulf Håkansson

Anna Fransson

Britt-Marie Nilsson

Birger Ekström

Yvonne Eriksson